Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
MUN.			NOMBRE				MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE	SUPERFICIE	FECHA DE	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR	MODALIDAD DE	PÓLIZAS				DEPRECIACIÓN				
PROD.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	(M2)	CONSTRUIDA (M2)	ADQUISICIÓN							CATASTRAL	ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
1	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL ADOLFO LÓPEZ MATEOS	4TA. AV. ENTRE CALLE PALACIO NACIONAL Y AV. ÁNGEL DE LA INDEPENDENCIA S/N. COL. EVOLUCIÓN SÚPER 24	NEZAHUALCÓYOTL	TRES LÍNEAS: L1: 1.88 METROS CON ESC. PRIMARIA NEZAHUALCÓYOTL. L2: 3.42 METROS CON 3RA. AVENIDA. L3: 66.50 METROS CON C.B.T. NO. 2 MAXIMILIANO RUÍZ	71.06 METROS CON CUARTA AVENIDA	DOS LÍNEAS: L1:74.33 METROS CON CBT. NO. DOS MAXILIANO RUÍZ. L2: 55.37 CON TELESECUNDARIA.	DOS LÍNEAS: L1: 74.33 METROS CON ESCUELA PRIMARIA NEZAHUALCÓYOTL. L2: 55.55 METROS CON ESCUELA PRIMARIA ADOLFO LÓPEZ MATEOS	4,272.94M2	4,152.14M2	17/01/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14409	00033410	870722305	15,283,653.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL ALFREDO V. BONFIL	AV. RANCHO GRANDE SIN NÚMERO, ENTRE CALLE FLOR Y CALLE CARIÑO. COL.AURORA ORIENTE (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	15.10 METROS CON PREDIOS PARTICULARES Y CALLE CORRIDO DEL NORTE.	15.00 METROS CON AV. RANCHO GRANDE	156.98 METROS CON CALLE FLOR	157.30 METROS CON CALLE CARIÑO	2,364.96M2	2,494.09M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	870508108	11,324,571.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL AURELIANO RAMOS	AV. HIGINIO GUERRA S/N, COL. ELSOL. ENTRE 3RA. AVENIDA Y AV. AURELIANO RAMOS C.P. 57200	NEZAHUALCÓYOTL	62.65 METROS CON 3ra AV.	60.65 METROS CON AV. AURELIANO RAMOS (4ta AV.)	97.70 METROS CON AVENIDA INGENIERO HIGINIO GUERRA	97.70 METROS CON CASA DE LA TERCERA EDAD, IGLESIA Y ESCUELA PRIMARIA VICENTE GUERRERO	6,023.21 M2	6,630.55M2	16/01/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14521	00033143	870232701	25,402,967.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL AURORA SEGUNDA	AV. DR. GUSTAVO BAZ S/N.ENTRE CALLE ENRAMADA Y CALLE EL VERGELITO COL. AURORA 2DA. (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	172.53 METROS CON AV. DR. GUSTAVO BAZ	2 LÍNEAS: L1: 124.88 METROS CON ESC. SEC. JOSÉ MA. LICEAGA. L2: 47.59 METROS CON IGLESIA DIVINA PROVIDENCIA	DOS LÍNEAS: L1. 39.65 METROS CON CALLE VERGELITO. L2: 24.20 METROS ESC. SEC. MA. JOSÉ LICEAGA	64.33 METROS CON CALLE ENRAMADA	8,026.53 M2	6,988.12M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14378	0	870544411	33,344,596.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS	CALLE NORTE UNO CON CALLE ORIENTE 31 S/N . COL. REFORMA "A" SECCIÓN UNO.	NEZAHUALCÓYOTL	60.20 METROS CON ESCUELA PRIMARIA JUSTO SIERRA	60.17 METROS CON CALLE NORTE 1	43.78 METROS IGLESIA MEDALLA MILAGROSA Y D.I.F. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ.	44.10 METROS CON CALLE ORIENTE 31	2,644.53M2	2,285.18M2	06/01/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14349-14351	0033556/3351	0870669502	13,619,983.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL 5 DE FEBRERO	CALLE ESCONDIDA ENTRE CALLE TEPEYAC Y CALLE LINDAVISTA S/N. COL. AMPLIACIÓN VICENTE VILLADA.	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 34.05 METROS CON CALLE ESCONDIDA. L2: MEDIDA INTERNA 17.05 METROS CON PREDIO HABITACIONAL	DOS LÍNEAS: L1: 34.05 M. CON ESCUELA PRIMARIA ESTATAL 5 DE FEBRERO. L2: MEDIDA INTERNA 17.05 METROS CON PREDIO HABITACIONAL	88.10 METROS CON CALLE TEPEYAC	TRES LÍNEAS: L1: 62.97 METROS CON CALLE LINDAVISTA. L2: 8.25 METROS CON PREDIO HABITACIONAL. L3: 16.00 METROS CON CALLE LINDAVISTA.	2,850.79M2	3,203.82M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870742801	13,943,066.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL CUAUHTÉMOC	CALLE NORTE DOS, ESQUINA CALLE PONIENTE VEINTIUNO S/N. COL. REFORMA	NEZAHUALCÓYOTL	90.17 METROS CON CALLE NORTE 2	TRES LÍNEAS: L1: 24.91 METROS CON IGLESIA DIVINA PROVIDENCIA. L2: 11.45 METROS CON CALLE NORTE UNO. L3: 54.00 METROS CON TELESECUNDARIA NEFTALÍ RICARDO REYES	DOS LÍNEAS: L1: 48.35 METROS CON CALLE PONIENTE 21. L2: 71.35 METROS TELESECUNDARIA NEFTALÍ RICARDO REYES	DOS LÍNEAS: L1: 67.70 METROS CON ESC. PRIMARIA BENITO JUÁREZ. L2: 49.90 METROS CON IGLESIA DIVINA PROVIDENCIA	4,864.07M2	4,578.03M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870609801	19,917,577.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL 10 DE MAYO	CALLE CAMA DE PIEDRA, ESQUINA CON ENRAMADA S/N . COL.AMPLIACIÓN EVOLUCIÓN	NEZAHUALCÓYOTL	TRES LÍNEAS: L1: 6.03 METROS CON IGLESIA. L2: 27.95 METROS CON IGLESIA SAN MARTÍN DE PORRES. L3: 5.08 METROS CON CALLE CDA. SANTA ESCUELA	39.18 METROS CON CALLE CAMA DE PIEDRA	DOS LÍNEAS: L1: 65.44 METROS CON CALLE ENRAMADA. L2: 21.61 METROS CON IGLESIA SAN MARTIN DE PORRES	DOS LÍNEAS: L1: 84.18 METROS CON ESCUELA PRIMARIA VICENTE GUERRERO Y FRANCISCO GONZALEZ VOCA NEGRA. L2: 2.80 MEDIDA INTERNA METROS CON IGLESIA SAN MARTÍN DE PORRES	2,575.77M2	2,815.87M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870549202	10,974,831.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL 10 DE SEPTIEMBRE	CALLE ME VOY SIN NÚMERO, ESQUINA CDA. ROSA DE CASTILLA COL. ESPERANZA	NEZAHUALCÓYOTL	48.67 METROS CON PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA ESPERANZA.	48.90 METROS CON CDA. ROSA DE CASTILLA	71.97 METROS CON ÁREA DEPORTIVA Y ESTACIONAMIENTO	72.05 METROS CON CALLE ME VOY	3,513.00M2	4,402.44M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870543504	14,484,031.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X; ODAS; DIF; IMCUFIDE; OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM.			NOMBRE	NOMBRE			MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE	SUPERFICIE	FECHA DE	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	DE LA CUENTA	DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	(M2)	CONSTRUIDA (M2)	ADQUISICIÓN									TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
10	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL 12 DE DICIEMBRE	CALLE MALINCHE S/N., ENTRE CALLE SAN JUAN DE ARAGÓN Y CALLE AVIACIÓN CIVIL. COL. AMPLIACION VICENTE VILLADA.	NEZAHUALCÓYOTL	55.30 METROS CON CALLE SAN JUAN DE ARAGÓN	59.40 METROS CON CALLE AVIACIÓN CIVIL	147.15 METROS CON CALLE MALINCHE	147.35 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN PREDIO DOS (IGLESIA SAN FRANCISCO DE ASÍS)	8,445.00 M2	9,127.17M2	16/01/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14385	0033383	0870726601	41,523,104.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL 2 DE MARZO	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN ESQUINA CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE. COL. LOMA BONITA	NEZAHUALCÓYOTL	92.77 METROS CON ZONA HABITACIONAL Y CALLE MARIANO ABASOLO	TRES LÍNEAS: L1: 40.44 METROS L2: 31.80 METROS L3: 19.95 METROS CON ZONA HABITACIONAL.	DOS LÍNEAS: L1: 22.75 METROS CON CALLE MARIANO ABASOLO. L2: 42.05 METROS CON CALLE NICOLAS BRAVO.	65.57 METROS CON CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	4,842.69M2	4,895.69M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870630623	16,065,696.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL 2 DE JUNIO	AV. DR. GUSTAVO BAZ. ESQUINA CALLE MARIQUITA LINDA S/N. COL. AURORA. 3ra SECCION C.P. 57000	NEZAHUALCÓYOTL	44.90 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN PREDIO SEIS	45.10 METROS CON AV. DR. GUSTAVO BAZ	99.95 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN PREDIO TRES.	99.95 METROS CON CALLE MARIQUITA LINDA	4,497.75 M2	4,474.16M2	16/01/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14311	00033449	0870526105	20,662,177.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL EL PALMAR	AV. TULIPÁN ENTRE CALLE AZAHAR S/N Y CALLE HELIOTROPO. COL. TAMAHULIPAS	NEZAHUALCÓYOTL	50.88 METROS CON MERCADO LAS FLORES	50.70 METROS CON CALLE AZAHAR	55.92 METROS CON AV. TULIPÁN	53.30 METROS CON ESC. PRIM. HÉROES DE ZACAPOAXTLA	2,824.43M2	2,824.43M2	01/01/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14268	00033381	0870401601,	22,148,276.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL EL PROGRESO	AV. CUAUHTÉMOC ENTRE AV. JUÁREZ Y CALLE JUAN DE DIOS PEZA S/N. COL. MÉXICO SEGUNDA SECCIÓN.	NEZAHUALCÓYOTL	50.30 METROS CON ÁREA HABITACIONAL	50.20 METROS CON AV. JUÁREZ	20.20 METROS CON CALLE JUAN DE DIOS PEZA	20.10 METROS CON AV. CUAUHTÉMOC	1,012.54M2	1,012.54M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870100821	10,374,990.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL EL SOL	AV. HIGINIO GUERRERA ENTRE AVENIDA AURELIANO RAMOS Y TERCERA AVENIDA S/N. COL. EL SOL	NEZAHUALCÓYOTL	79.15 METROS CON 3RA. AVENIDA	81.10 METROS CON AV. AURELIANO RAMOS	96.90 METROS CON IGLESIA NUESTRO SEÑOR DEL PERDÓN	97.75 METROS CON AV. HIGINIO GUERRA	7,799.05M2	7,736.98M2	16/01/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14520	00033134	0870220102	32,196,294.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL FÉLIX MENDOZA	CALLE BELLAS ARTES SIN NÚMERO, ESQUINA CALLE PARQUES DEPORTIVOS. COL. METROPOLITANA SEGUNDA SECCIÓN	NEZAHUALCÓYOTL	59.36 METROS CON DEPORTIVO METROPOLITANO	59.23 METROS CON CALLE PARQUES DEPORTIVOS	55.70 METROS CON CALLE BELLAS ARTES	55.63 METROS CON IGLESIA DIVINO ROSTRO	3,715.92M2	4,031.48M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870721603	33,234,309.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL IGNACIO ZARAGOZA	AV. VIRGEN DE GUADALUPE (4ta AV.) ESQUINA CON CALLE VIRGEN DEL CARMEN S/N. COL. TAMAULIPAS SECCION VIRGENCITAS	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 36.15 METROS CON ALBERCA SEMIOLIMPICA Y JARDÍN DE NIÑOS BERTHA VON BLUMER. L2: 17.58 METROS CON CALLE VIRGEN DE LA PAZ	54.10 METROS CON AV. VIRGEN GUADALUPE	DOS LÍNEAS: L1: 53.43 METROS CON C. VIRGEN DEL CARMEN. L2: 48.54 METROS CON JARDÍN DE NIÑOS BERTHA VON BLUMER	102.32 METROS CON PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE Y TELESECUNDARIA JUAN RULFO	3,770.49M2	3,300.27M2	16/01/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14286 - 14287	00033191	0870432502	32,978,522.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL IZCALLI	AV. CHIMALHUACÁN SIN NÚMERO, ENTRE CALLE HUIXQUILUCAN Y PLUTARCO ELIAS CALLES COL. PARQUE INDUSTRIAL IZCALLI	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 40.80 METROS L2: 11.78 METROS CON PREDIOS PARTICULARES	DOS LÍNEAS: L1:5.45 METROS L2: 46.70 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	DOS LÍNEAS: L1:1.03 METROS CON PREDIOS PARTICULARES.L2:65.11 METROS CON CALLE PLUTARCO ELÍAS CALLES.	TRES LÍNEAS: L1: 54.04MTRS. L2: 5.05 METROS . L3: 1.90 METROS CON CALLE HUIXQUILUCAN	3,300.23M2	2,837.89M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870569839	13,518,555.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL JACINTO LÓPEZ	AV. 6 ENTRE CALLES 29 Y CALLE 31. COL. AMPLIACIÓN LAS ÁGUILAS	NEZAHUALCÓYOTL	32.70 METROS CON AV. SEIS	38.15 METROS CON ZONA HABITACIONAL	83.95 METROS CON CALLE 31	82.10 METROS CON CALLE 29	3,232.93 M2	3,232.93M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	870624701	13,518,555.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL ING. JORGE SÁENZ KNOTH	AV. TEPOZANES ESQUINA CON CERRADA DE ESCONDIDA S/N . COL. ESPERANZA	NEZAHUALCÓYOTL	60.15 METROS CON ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO VILLA Y ÁREA COMERCIAL (FARMACIA Y ESCUELA PRIVADA).	59.68 METROS CON CERRADA DE ESCONDIDA	55.70 METROS CON DIR. PRE. ESCUELA FRANCISCO GONZALEZ BOCA NEGRA Y CENTRO DE SALUD ESPERANZA "ISEM"	55.95 METROS CON AV. TEPOZANES	3,344.75M2	3,390.47M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	870559905	17,566,196.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X | ODAS | DIF | IMCUFIDE | OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
MUN.			NOMBRE				MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE	SUPERFICIE	FECHA DE	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
PRÓG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	(M2)	CONSTRUIDA (M2)	ADQUISICIÓN									TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
21	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL JUAN FERNÁNDEZ ALBARRÁN	CALLE 22 ENTRE 6TA. AV. Y 4TA. AV. SIN NÚMERO. COL. ESTADO DE MÉXICO	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 3.95 METROS CON 4TA. AV. L2: 37.75 METROS CON ESTACIÓN DE BOMBEROS (BASE FUEGO)	41.70 METROS CON PREDIOS PARTICULARES	113.95 METROS CON ESCUELA PRIMARIA VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS.	DOS LÍNEAS: L1: 90.00 METROS CON CALLE 22. L2: 24.05 METROS CON ESTACIÓN DE BOMBEROS (BASE FUEGO)	3,845.92M2	2,569.82M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870202630	10,835,209.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL JUÁREZ - AGUA AZUL	CALLE LAGO ATITLAN S/N . ENTRE CALLE LAGUNA DEL CARMEN Y CALLE LAGUNA DE TAMIAHUA COL. AGUA AZUL	NEZAHUALCÓYOTL	71.50 METROS CON PARQUE RECREATIVO LAGO ATITLAN	71.50 METROS CON CALLE LAGUNA DEL CARMEN	54.50 METROS CON ESC. SEC. MELCHOR OCAMPO	54.50 METROS CON LAGO ATITLAN	3,896.75 M2	3,839.46 M2	16/01/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14404	00033265	0870111606	18,730,259.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL LAS ÁGUILAS	AV. 6 ESQUINA CALLE 15 SIN NÚMERO. COL. LAS ÁGUILAS	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 79.66 METROS CON ESC. SEC. FED. COYOLXAUHQUI. L2: MEDIDA INTERNA 12.30 METROS CON LICONSA	TRES LÍNEAS: L1: 31.00 METROS CON INGLESIA. L2: 48.95 METROS CON AV. SEIS. L3: MEDIA INTERNA 12.30 METROS CON LICONSA.	TRES LÍNEAS:L1: 10.40 METROS CON CALLE 15. L2: 65.05 METROS CON CALLE 15. L3: 10.75 METROS CON CALLE 15 Y LICONSA	2 LÍNEAS: 35.90 METROS CON RECEPTORÍA LAS ÁGULAS 50.88 METROS CON IGLESIA PARROQUIA SAN JOSE DE PADUA	5,229.85M2	4,831.22M2	16/05/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14355	00033570	0870644604	13,451,345.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL LAS FLORES	AV. TULIPÁN ENTRE CALLE HELIOTROPO Y CALLE AZAHAR S/N COL. TAMAULIPAS(SECC. LAS FLORES)	NEZAHUALCÓYOTL	50.30 METROS CON CALLE HELIOTROPO	50.88 METROS CON MERCADO MUNICIPAL EL PALMAR	47.20 METROS CON AV. TULIPÁN	47.65 METROS CON SEC. GUTEMBERG	2,399.48M2	2,399.48M2	16/01/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14269	00033378	0870401601	22,148,276.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL LAS PALMAS	AV. PANTITLÁN SIN NÚMERO, ENTRE CALLE HISTORIA Y CALLE GEOGRAFÍA. COL. MÉXICO 3RA. SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	33.85 METROS CON AV. PANTITLÁN	34.25 METROS CON ZONA HABITACIONAL	79.60 METROS CON CALLE HISTORIA	DOS LÍNEAS: L1:71.40 METROS. L2: 13.00 .METROS CON CALLE GEOGRAFÍA	2,729.00M2	2,723.00M2	16/01/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14398	00033250	0870127001	13,406,724.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL LAS TORRES	AVENIDA AURELIANO RAMOS ENTRE CALLE 33 Y CALLE 35. COL. EL SOL.	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 52.30 METROS CON PREDIOS PARTICULARES. L2: 39.00 METROS CON CENTRO DE SALUD.	91.25 METROS CON AV. AURELIANO RAMOS.	51.65 METROS CON CALLE 35	DOS LÍNEAS: L1: 49.80 METROS CON CALLE 33. L2: 1.13 METROS CON CALLE 34.	4,618.89M2	4,255.49M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870244023	18,473,929.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL LOMA BONITA	CALLE NARCISO MENDOZA SIN NÚMERO, ESQUINA CALLE ING. VALADEZ. COL. LOMA BONITA	NEZAHUALCÓYOTL	71.95 METROS CON CALLE ING. VALADEZ	TRES LÍNEAS: L1: 6.63 METROS. L2: 14.68 METROS. L3:50.71 METROS CON CENTRO DE SALUD	3 LÍNEAS: L1: 0.85 METROS. L2:2.05 METROS CON CENTRO DE SALUD. L3:49.90 METROS CON ESC. PRIM.	53.13 METROS CON CALLE NARCISO MENDOZA	3,637.47M2	2,634.19M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870607605	14,148,510.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL MARAVILLAS	AV. CUAUHTÉMOC, ESQUINA CALLE SULTEPEC S/N. COL. MARAVILLAS	NEZAHUALCÓYOTL	85.55 METROS CON CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, LIC. BENITO JUÁREZ Y JARDIN DE NIÑOS	86.15 METROS CON CALLE SULTEPEC.	61.55 METROS CON PRIMARIA NEZAHUALCÓYOTL	61.60 METROS CON AV. CUAUHTÉMOC	5,286.21M2	5,517.71M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870223503	23,053,043.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL MARIANO MATAMOROS	CALLE AMANECER RANCHERO, ESQUINA CON CALLE RIELERA S/N. COL. AURORA TERCERA SECCIÓN (BENITO JUÁREZ). ENTRE CALLE TEXANITAS Y CALLE RIELERA. C.P. 57000	NEZAHUALCÓYOTL	81.00 METROS CON CALLE AMANECER RANCHERO.	81.00 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN PREDIO DOS	57.00 METROS CON CALLE RIELERA	57.00 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN PREDIO SIETE	4,617.00 M2	4, 638.43M2	22/12/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14314	00033444	870513101	20,728,857.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL NEZAHUALCÓYOTL	AV. SAN ÁNGEL ENTRE CALLE COYOACÁN Y CALLE TACUBAYA. COL. METROPOLITANA 3RA. SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 81.82 METROS CON CALLE COYOACÁN. L2: 18.25 METROS CON IGLESIA.	DOS LÍNEAS: L1: 94.82 METROS CON CALLE TACUBAYA. L2:5.20 METROS CON LECHERÍA LICONSA	121.03 METROS CON AV. SAN ÁNGEL	TRES LÍNEAS:L1: 90.87 METROS CON ESC. PRIMARIA E IGLESIA. L2: 7.10 METROS.L3: 23.00 METROS CON LECHERÍA LICONSA	10,326.93M2	11,980.69M2	16/01/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14473	0	0870702301	51,052,069.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL NUEVO CHAMIZAL	AV. NEZAHUALCÓYOTL S/N ENTRE CALLE VIRGEN DEL SAGRADO CORAZON DE JESUS Y CALLE VIRGEN DE FDATIMA COL. TAMAULIPAS	NEZAHUALCÓYOTL	33.50 METROS CON CALLE VIRGEN DE FATIMA.	2 LINEAS 7.68 M CON CALLE SAGRADO SORAZON DE JESUS 0.64 M CON CALLE VIRGEN STA. ROSA DE LIMA	148.10 METROS CON AVENIDA NEZAHUALCÓYOTL.	4 LINEAS 6.22 M, 26.57 M, 6.12 M, Y 108.08 M CON CALLE VIRGEN STA. ROSA DE LIMA	2,832.00M2	3,099.55 M2	16/01/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14249	00032444	0870420301	10,349,419.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X | ODAS | DIF | IMCUFIDE | OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM.			NOMBRE	NOMBRE			MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE	SUPERFICIE	FECHA DE							VALOR	MODALIDAD DE	PÓLIZAS				DEPRECIACIÓN				
PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	(M2)	CONSTRUIDA (M2)	ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	CATASTRAL	ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
32	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL NUEVO EVOLUCIÓN	AV. PALACIO NACIONAL S/N ENTRE 3RA. AV. Y 4TA. AV. COL. EVOLUCIÓN	NEZAHUALCÓYOTL	52.75 METROS CON CALLE 3ra AV.	52.20 METROS CON 4ta AV.	128 METROS CON AVENIDA PALACIO NACIONAL.	129.05 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN PREDIO DOS.	6,745.25 M2	7,792.67M2	16/01/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14406	00033400	0870722301	33,598,059.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL PRIMERO DE MAYO	CALLE AMANECER RANCHERO, ESQUINA JUAN COLORADO S/N. COL. AURORA ORIENTE (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 3.95 METROS CON ESCUEA PRIMARIA. L2: 85.34 METROS CON CALLE RANCHO GRANDE	CUATRO LÍNEAS: L1: 19.45 METROS CON IGLESIA. L2: 38.10 METROS CENTRO EDUCATIVO PARA ADULTOS, L3: 10.11 METROS CON ESTACIONAMIENTO. L4: 25.06 METROS CON CENTRO CULTURAL 18 DE MARZO.	TRES LÍNEAS: L1: 37.04 METROS CON CALLE JUAN COLORADO. L2: 23.50 METROS CON CENTRO CULTURA 18 DE MARZO Y L3: 33.03 METROS CENTRO EDUCACIÓN.	TRES LÍNEAS: L1: 84.20 METROS CON ESC. PRIMARIA. L2: 35.87 METROS ESC. RURAL FEDERAL. L3: 23.50 METROS CENTRO DE EDUCACIÓN	4,214.27M2	3,990.63M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870521601	13,396,184.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL RAYMUNDO DOMÍNGUEZ PEREZ	CALLE BENITO JUÁREZ, ENTRE AV. 8 Y CALLE NICOLÁS BRAVO. COL. SANTA MARTHA	NEZAHUALCÓYOTL	60.37 METROS CON SECRETARIA DE GOBIERNO. (DIRECCIÓN GENERAL Y READAPTACIÓN SOCIAL).	60.35 METROS CON CLÍNICA 96 IMMS	41.81 METROS CON ESC. SEC. ITZCOATL	41.80 METROS CON CALLE BENITO JUÁREZ	2,523.65M2	2,579.63M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870603105	12,820,800.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL REFORMA 8	CALLE SUR DOS SIN NÚMERO, ENTRE CALLE ORIENTE 5 Y CALLE ORIENTE 8 . COL. REFORMA	NEZAHUALCÓYOTL	TRES LÍNEAS: L1:84.15 METROS CON ESC. SEC. LEYES DE REFORMA. L2: 6.50 METROS CON PREPARATORIA. L3:23.43 METROS CON CDA. ACCESO A LINCONSA	114.54 METROS CON CALLE SUR DOS	DOS LÍNEAS: L1: 76.62 METROS CON CALLE ORIENTE OCHO. L2: 7.18 METROS CON CDA. ACCESO A LICONSA.	DOS LÍNEAS: L1:69.07 METROS CON CALLE ORIENTE CINCO. L2:14.85 METROS CON ESCUELA SEC. LEYES DE REFORMA.	8,161.91M2	8,343.51M2	16/01/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14332	0	870646003	34,408,164.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL REVOLUCIÓN	CALLE HOMBRES ILUSTRES, ESQUINA CALLE PORTAL DE MERCADERES. COL. METROPOLITANA 1RA. SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	54.15 METROS CON CALLE PORTAL DE MERCADERES	52.40MTRS.CON MERCADO SAN LORENZO	61.50 METROS CON CALLE HOMBRES ILUSTRES	60.70 METROS CON ESC. PRIM. MIGUEL HIDALGO	3,254.75M2	3,239.71M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870159801	10,702,210.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS	CALLE LERMA, CALLE TONATIGO Y CALLE ABANDARO, COL. AMPL. ROMERO, SECC. LAS FUENTES	NEZAHUALCÓYOTL	42.00 METROS CON CALLE LERMA	42.05 METROS CON CALLE ABANDARO	53.15 METROS CON IGLESIA SAN MIGUEL ARCÁNGEL	53.20 METROS CON CALLE TONATICO	2,234.68M2	2,234.68M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870143803	10,470,567.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL SAN FRANCISCO - PIRULES	CALLE LAGUNA DE ZEMPOALA, ENTRE CALLE LAGO GINEBRA Y CALLE HOMBRES ILUSTRES. COL. AGUA AZUL (SECC. PIRULES)	NEZAHUALCÓYOTL	126.80 METROS CON CALLE LAGUNA DE ZEMPOALA	TRES LÍNEAS: L1: 55.65 METROS CON ESC. SEC. DR. JORGE JIMÉNEZ CANTÚ. L2: 5.90 METROS CON AV. 4 TA. L3: 65.00 METROS CON CATEDRAL Y ESC. SECUNDARIA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ.	DOS LÍNEAS: L1: 37.40 METROS CON LICONSA. L2: 79.60 METROS CON ESC. SEC. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	DOS LÍNEAS: L1: 37.40MTRS.CON ESC. PRIM. NARCISO MENDOZA. L2: 79.60 METROS CON IGLESIA	5,203.55M2	4,493.97M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870152310	16,791,589.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL SAN JOSÉ-AURORA	AVENIDA MAÑANITAS, ESQUINA CABALLO BAYO S/N. COL. AURORA PRIMERA SECC. (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	34.95 METROS CON AVENIDA MAÑANITAS	35.50 METROS CON ESC. SEC. RICARDO BELL	91.56 METROS CON CABALLO BAYO	91.48 METROS CON ESC. PRIM. IGNACIO ALLENDE Y ESC. SECUNDARIA RICARDO BELL	3,223.79M2	3,278.21M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870416001	12,289,740.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL

2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X | ODAS | DIF | IMCUFIDE | OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROD.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
40	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL SAN JUAN	AV. TEXCOCO ESQUINA AV. SIETE S/N. COL. JUÁREZ PANTALÁN	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	M2	M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870154218	6,167,461.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	LOS LOCATARIOS NO PERMITEN TOMAR MEDIDAS.
41	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL SAN JOSÉ ROMERO	AV. MÉXICO ENTRE CALLE RAYÓN Y CALLE BRAVO COL. RAÚL ROMERO	NEZAHUALCÓYOTL	CUATRO LÍNEAS: L1:34.00 METROS CON ZONA HABITACIONAL. L1: 12.15 METROS CON CALLE HIDALGO, L3: 34.00 METROS CON ZONA HABITACIONAL. MEDIDA INTERNA L4: 36.00 METROS CON ZONA HABITACIONAL.	DOS LÍNEAS: L1: 80.20 METROS CON ESC. PRIMARIA DAMIÁN CARMONA. MEDIDA INTERNA L2: 36.00 METROS CON ZONA HABITACIONAL.	55.83 METROS CON AV. MÉXICO.	TRES LÍNEAS: L1: 10.05 METROS CON CALLE ALLENDE. L2: 37.11 METROS CON ZONA HABITACIONAL. L3: 33 METROS CON CALLE ALBERTO.	3,152.61M2	3,152.61M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870122701	14,539,296.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL SAN LORENZO	CALLE EL VOLADOR ESQUINA CON C. HOMBRES ILUSTRES. COL. METROPOLITANA 1RA. SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	52.40 METROS CON MERCADO REVOLUCIÓN	50.17 METROS CON CALLE EL VOLADOR	58.60 METROS CON CALLE HOMBRES ILUSTRES.	59.23 METROS CON ESC. PRIM. FED. LIC. ADOLFO LÓPEZ MATEOS.	3,014.34M2	2,682.15M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870159805	7,535,697.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL SAN MARTÍN CABALLERO	AV. CUAUHTÉMOC ESQUINA 4TA. AVENIDA S/N. COL. ESTADO DE MÉXICO	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 115.90 METROS CON 3RA. Y AVENIDA. MEDIDA INTERNA L2: 2.23 METROS CON IGLESIA SANTÍSIMA TRINIDAD	DOS LÍNEAS: L1:116.30 METROS CON 4TA. AVENIDA. MEDIDA INTERNA L2: 2.23 METROS CON IGLESIA SANTÍSIMA TRINIDAD.	95.00 METROS CON AV. CUAUHTÉMOC	TRES LÍNEAS: L1: 19.75 METROS. L2: 10.93 METROS. L3: 63.77 METROS CON IGLESIA SANTÍSIMA TRINIDAD.	10,973.20M2	10,217.62M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870282001	41,154,066.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL 6 DE ABRIL	AV. TEPOZANES S/N., ESQUINA CALLE AMANECER RANCHERO. COL. ESPERANZA	NEZAHUALCÓYOTL	60.03 METROS CON CALLE AMANECER RANCHERO	60.22 METROS CON ESC. SEC. NO. 195 ALBERT EINSTEIN	72.29 METROS CON ESQUINA ESC. PRIM. FED. GUSTAVO BAZ PRADA Y SEC. NO. 195 ALBER EINSTEIN	71.50 M CON AVENIDA TEPOZANES	4,322.68M2	4,293.91M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870559501	34,387,748.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL TAMAULIPAS	CALLE AMAPOLA Y CALLE AZUCENA, ENTRE C. CLAVEL Y AV. BORDO DE XOCHIACA. COL. TAMAULIPAS	NEZAHUALCÓYOTL	34.05 METROS CON ZONA HABITACIONAL	34.03 METROS CON ESC. PRIM. EL PÍPILA	47.90 METROS CALLE AZUCENA	47.85 METROS CALLE AMAPOLA	1,629.67M2	1,572.50M2	16/01/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14251	00032448	0870417210	11,638,261.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL 23 ABRIL	CALLE CALAMBUCOS, ESQUINA CON CALLE CICLAMORES. COL. LA PERLA	NEZAHUALCÓYOTL	74.86 METROS CON PASILLO DE LA IGLESIA SAN VICENTE DE PAUL Y PROCURADURÍA.	75.38 METROS CON CALLE CALAMBUCOS.	30.70 METROS CALLE CICLAMORES.	30.63 METROS PASILLO DE LA IGLESIA SAN VICENTE DE PAUL Y RECLUSORIO.	2,303.55M2	2,404.87 M2	22/12/1995	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	14359	00033567	0870649204	14,865,638.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL LÁZARO CÁRDENAS	AV. CARMELO PÉREZ, ESQUINA CON AVENIDA BORDO DE XOCHIACA S/N. COL. (AURORA ORIENTE) BENITO JUÁREZ.	NEZAHUALCÓYOTL	TRES LÍNEAS: L1: 10.78 METROS. L2:1.99 METROS. L3: 55.15 METROS CON VÍAS DEL TREN.	CINCO LÍNEAS: L1: 2.50 METROS CON ODAPAS (CÁRCAMO) L2: 26.07 METROS. L3:4.19 METROS. L4: 3.60 METROS. L5:50 METROS CON CALLE NOCHE PLATEADA	CUATRO LÍNEAS: L1: 0.92 METROS. L2:1.22 M CON VIAS DEL TREN L3: 8.44 M CON LIMITE DE TERRENO L4: 2.57 M CON AREA LIBRE	DOS LÍNEAS: L1: 13.18 METROS CON AREA LIBRE. L2: 19.07 METROS CON ODAPAS (CÁRCAMO).	1,614.75M2	692.42 M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870590101	288,400.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X; ODAS; DIF; IMCUFIDE; OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
48	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL UNIÓN Y PROGRESO	CALLE MENESES ESQUINA CON CALLE LEVI S/N COL. ISRAEL	CHIMALHUACÁN	28.30 M CON CALLE LEVI	28.30 M CON PREDIOS PARTICULARES	32.10 M CON CALLE MENESES	32.10 M CON CALLE SIMEON	908.43M2	S/D	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	S/D	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	LOS LOCATARIOS ARGUMENTARÓN QUE ESE MERCADO NO PERTENECE AL MUNICIPIO DE NEZAHUALCÓYOTL, QUE PERTENECE AL MUNICIPIO DE CHIMALHUACÁN POR LO QUE NO PERMITEN TOMER MEDIDAS.
49	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL LIC. BENITO JUÁREZ	AV. AEROPUERTO S/N CASI ESQUINA CON AV. DEL PEÑÓN TEXCOCO COL. CD. LAGO	NEZAHUALCÓYOTL	2 LINEAS $1.99 M CON AVENIDA PEÑON TEXCOCO Y 14.85 M CON AVENIDA PEÑON TEXCOCO Y AVENIDA AEROPUERTO	5 LÍNEAS: 3.40MTRS., 3.00MTRS., 23.37MTRS., 7.15 METROS Y 6.89 METROS CON ZONA HABITACIONAL	3 LÍNEAS: 93.00 METROS CON AV. AEROPUERTO, MEDIDAS INTERNAS 4.40 METROS Y 14.90 METROS CON ZONA HABITACIONAL	3 LÍNEAS: 59.55 METROS CON VIVERO, MEDIDA INTERNAS 7.20MTRS.Y 4.15 METROS CON ZONA HABITACIONAL	3,020.31M2	3,020.31M2	04/07/1993	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	68	00063574	0870881401	1,105,508.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL CAMPESTRE GUADALUPANA	AV.3 ESQUINA CON CALLE 11 Y CALLE 13 S/N ,COL. CAMPESTRE GUADALUPANA	NEZAHUALCÓYOTL	92.15 METROS CON 3RA. AV.	92.20 METROS CON AV. 3	91.65 METROS CON CALLE 13	91.90 METROS CON CALLE 11	8,413.27M2	7,297.08M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870818201	35,613,693.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL ELEAZAR GARCÍA RODRÍGUEZ	CALLE LAGO MUSTER Y CALLE LAGO VALENCIA, ENTRE CALLE LAGO ONEGA ESQUINA CON CALLE LAGO CHIEM. COL. CIUDAD LAGO	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 30.16 METROS CON IGLESIA DE LA TRANSFIGURACIÓN DEL SEÑOR L2: 10.92 METROS CON CALLE LAGO CHIEM.	39.98 METROS CON CALLE LAGO MUSTER	DOS LÍNEAS: L1:32.98 METROS. L2:74.24 METROS CON CALLE LAGO CHIEM.	104.05 METROS CON CALLE LAGO ONEGA	3,898.85M2	3,530.50M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870837302	14,308,594.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL DR. GUSTAVO BAZ PRADA	C. HACIENDA DE LA NORIA, ENTRE CALLE HACIENDA DE SOLÍS Y CALLE HACIENDA DE ECHEGARAY. COL. IMPULSORA POPULAR AVICOLA.	NEZAHUALCÓYOTL	80.10 M. CON CALLE HACIENDA DE LA NORIA	2 LINEAS 37.12 M. CON DIF. 43.03 M. CON CENTRO DE SALUD	49.50 M. CON CALLE HACIENDA DE SOLIS	2 LINEAS 44.80 M. CON CALLE HACIENDA DE ECHEGARAY 5.64 M. CON CENTRO DE SALUD	3,743.85 M2	3,149.59M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870607701	14,828,243.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL JARDINES DE GUADALUPE	AV. CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA ENTRE CALLE CALIFORNIA Y CALLE COTIJA S/N. COL. JARDINES DE GUADALUPE	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 23.00 METROS CON ZONA HABITACIONAL. L2:18.30 METROS CON ZONA HABITACIONAL.	41.50 METROS CON AV. CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA.	24.20 METROS CON CALLE COTIJA	DOS LÍNEAS: L1: 8.90 METROS CON CALLE CALIFORNIA. L2:14.80 METROS CON ZONA HABITACIONAL.	647.56M2	978.07M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870823112	11,451,290.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL JORGE JIMÉNEZ CANTÚ	VALLE YANG TSE Y VALLE GRANDE S/N. COL. VALLE DE ARAGÓN 1RA. SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	74.00 METROS CON AV. YANG TSE	74.90 METROS CON CECATI 90.	91.85 METROS CON DIF	91.95 METROS CON CALLE VALLE GRANDE	6,838.23M2	5,013.48M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	087300707	29,166,500.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	BVLD. RÍO DE LOS REMEDIOS ENTRE VALLE DE AMECA Y VALLE DE ATRATO. COL. VALLE DE ARAGÓN 1RA. SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1:39.90 METROS Y 75.50 METROS CON PERIFÉRICO.	115.00 METROS CON BLVD. RÍO DE LOS REMEDIOS	DOS LÍNEAS: L1: 24.32 METROS. L2:4.20 METROS CON ZONA HABITACIONAL.	28.60 METROS CON ZONA HABITACIONAL	3,132.86M2	2,369.44M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870386419	10,078,556.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE AVALUO ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
55	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	AV. 3 Y AV. FRANCISCO VILLA ENTRE CALLE 24 Y CALLE 25. COL. CAMPESTRE GUADALUPANA.	NEZAHUALCÓYOTL	2.71MTRS.CON AV. FRANCISCO VILLA.	CUATRO LÍNEAS: L1: 0.18 METOS. L2: 0.30 METROS CON CALLE 24. L3: 0.89 METROS CON CALLE 25. L4 22.40 METROS CON AVENIDA TRES.	DOS LÍNEAS: 149.60 METROS. L2: 5.20 METROS CON CALLE 25.	TRES LÍNEAS: 147.30 METROS. L2: 0.10 METROS. L3: 5.30 METROS COM CALLE 24.	1,735.50 M2	2,752.50 M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870816301	7,221,849.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL JOSÉ SALCEDO CARREÓN	CALLE BOSQUES DE ESPAÑA S/N, A LA ALTURA DE BOSQUES DE HUNGRÍA. COL. BOSQUES DE ARAGÓN	NEZAHUALCÓYOTL	3.30 METROS CON BOSQUE DE ESPAÑA	103.60 METROS CON IGLESIA DEL ESPÍRITU SANTO.	111.15 METROS CON BOSQUES DE ESPAÑA.	105.90 METROS CON BOSQUES DE ESPAÑA	4,999.66M2	2,450.08M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870856403	34,019,936.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
58	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL JOSÉ LUIS SALCEDO SOLÍS	AV. BOSQUES DE ARGELIA ENTRE C. BOSQUES DE GHANA Y C. BOSQUES DE LIBIA S/N. COL. BOSQUES DE ARAGÓN	NEZAHUALCÓYOTL	TRES LÍNEAS: L1: 70.91 METROS CON CALLE BOSQUES DE ARGELIA. L2:6.10 METROS CON ZONA HABITACIONAL Y L3: 6.10 METROS CON ZONA HABITACIONAL. L4: 0.45 METROS CON IGLESIA NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE.	TRES LÍNEAS: L1: 64.97 METROS CON RESERVA Y CASA DE CULTURA. L2:12.02 METROS CON CALLE BOSQUES DE LIBIA. L3:1.95 METROS CON IGLESIA NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE.	DOS LÍNEAS: L1:45.68 METROS CON ESC. PRIM. ESTÁ. LEYES DE REFORMA. L2:30.58 METROS CON CASA DE CULTURA.	CUATROS LÍNEAS: L1:5.30 METROS CON ESTACIONAMIENTO. L2: 22.32 METROS. L3: 30.85 METROS. L4:14.33 METROS CON IGLESIA CATÓLICA NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE.	4,027.13M2	4,464.13M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870857814	22,755,089.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
59	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL LÁZARO CÁRDENAS	CALLE VALLE OAXACA ESQUINA CON VALLE DE VÍSTULA. COL. VALLE DE ARAGÓN 2DA. SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	84.00 METROS CON VALLE VÍSTULA	84.50 METROS CON IGLESIA DE LA SAGRADA FAMILIA.	70.10 METROS CON ESC. PRIM. CENTRO ESCOLAR MIGUEL HIDALGO.	70.10 METROS CON VALLE DE OAXACA.	5,893.45M2	3,287.00M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870336505	28,840,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL NUEVO NEZAHUALCÓYOTL	AV. ALTA TENSIÓN Y CALLE LAGO CUPATITZIO S/N. COL. CD. LAGO	NEZAHUALCÓYOTL	58.25 METROS CON AV. ALTA TENSIÓN.	DOS LÍNEAS: L1: 56.65 METROS. L2:3.45M CON AV. ALTA TENSIÓN.	27.20M CON CALLE LAGO CUPATITZIO.	30.90 METROS CON IGLESIA NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE CIUDAD LAGO.	1,812.72M2	1,808.72M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	- 0870847402	10,957,043.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL SOLIDARIDAD	C. PLAZA DE ANDA LUCIA ESQUINA C. PLAZA SAN JACINTO S/N COL. PLAZAS ARAGÓN	NEZAHUALCÓYOTL	54.33 METROS CON CALLE PLAZA DE ANDA LUCIA	35.45 METROS CON CONALEP PLANTEL NEZAHUALCOYOTL	60.15 METROS PLAZA SAN JACINTO	60.06 METROS CON ESC. PRIM. MARGARITA MAZA DE DEL MAZO	2,680.18M2	2,607.60M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870365603	8,679,090.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL VERGEL DE GUADALUPE	AV. MÉXICO ENTRE CALLE CD. VICTORIA Y CALLE CHILPANCINGO S/N COL. VERGEL DE GUADALUPE	NEZAHUALCÓYOTL	47.20 METROS CON AV. MÉXICO	47.10 METROS CON AV. MÉXICO	68.05 METROS CON LOTE BALDÍO Y LECHERÍA LICONSA	68.08 METROS CON CALLE CD. VICTORIA	3,209.26M2	2,861.43M3	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870831303	15,783,207.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL DEL CARMEN	C. PLAZA DE SAN MARCOS Y AV. RIO DE LOS REMEDIOS (PERIFERICO) S/N. COL. PLAZAS DE ARAGÓN.	NEZAHUALCÓYOTL	84.35 METROS CON PAVIMENTO RIO DE LOS REMEDIOS (PERIFERICO)	84.40 METROS CON CALLE PLAZAS SAN MARCOS	26.05 METROS CON IGLESIA VIRGEN DEL CARMEN	25.60 METROS CON DULCE Y GASOLINERA	2,178.98 M2	1,871.10 M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870886202	7,847,710.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM.				NOMBRE			MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE	SUPERFICIE	FECHA DE	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	(M2)	CONSTRUIDA (M2)	ADQUISICIÓN									TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
64	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL LUCIO RAMÍREZ ORNELAS	BVLD. PRADOS DE ARAGÓN ESQUINA CALLE PRADOS DE AHUEHUETES S/N. COL. PRADOS DE ARAGÓN	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 30.95 METROS CON BLVD. PRADOS DE ARAGÓN. L2: 3.30 METROS CON MERCADO PRADOS DE ARAGÓN.	30.90 METROS CON ESC. PRIM. POETA JOSUÉ MILO.	DOS LÍNEAS: L1: 34.60 METROS. L2: 8.63 METROS CON MERCADO MUNICIPAL PRADOS DE ARAGÓN.	54.78 METROS CON CALLE PRADOS DE AHUEHUETES.	1,485.78M2	1,582.82 M2	0	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870866801	27,092,495.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL CARLOS VIÑAS PAREDES	CALLE HDA. DE LA NORIA ENTRE C. HDA. OJUELOS Y C. HDA. DEL PEÑÓN S/N. COL. AMPLIACIÓN IMPULSORA.	NEZAHUALCÓYOTL	30.00 METROS CON LOTE 32	30.00 METROS CALLE HDA DE LA NORIA	65.70 METROS CON HDA. DEL PEÑÓN	65.20 METROS CON CALLE HDA. DE OJUELOS	1,927.75M2	1,586.20M2	01/11/1994	0	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL.	ESCRITURA	224	00156841	0870885231	8,053,476.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI SECTOR 5 ESTADO.	CAMELLÓN AV. RIVA PALACIO ESQUINA AV. BORDO DE XOCHIACA S/N. COL. ESTADO DE MÉXICO	NEZAHUALCÓYOTL	16.51 METROS CON AV. BORDO DE XOCHIACA	16.81 METROS CON POZO PROFUNDO	33.39 METROS CON AV. RIVA PALACIO	33.59 METROS CON AVENIDA RIVA PALACIOS.	557.94 M2	112,00M2	0	0	MODULO DE POLICIA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	870271201	213,648.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI SECTOR 7 PANTITLÁN.	SOBRE CAMELLÓN DE AV. PANTITLÁN ESQUINA CON AV. JOSÉ DEL PILAR S/N. COL. MÉXICO 3RA SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	41.90 METROS CON AV. PANTITLÁN.	42.20 METROS AV. PANTITLÁN	16.70 METROS CON CAMELLÓN AV. PANTITLÁN	16.70 METROS CON AV. JOSÉ DEL PILAR	702.23 M2	120.24 M2	0	0	MODULO DE POLICIA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	870172502	439,313.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
68	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI SECTOR 9 CENTRAL.	SOBRE CAMELLON DE AV. PANTITLÁN SIN NUMERO, ESQUINA CON AV. NEZAHUALCÓYOTL. COL. AMPL. ROMERO, SECC. LAS FUENTES	NEZAHUALCÓYOTL	24.50 METROS CON AV. PANTITLÁN	24.00 METROS CON AV. PANTITLÁN	15.40 METROS CON CAMELLÓN	15.35 METROS AV. NEZAHUALCÓYOTL	372.84 M2	116.76 M2	0	0	MODULO DE POLICIA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870172202	517,712.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
69	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI SECTOR 12 LA PERLA.	CAMELLÓN DE AV. PANTITLÁN Y AV. CARMELO PÉREZ S/N. COL. GENERAL J. VICENTE VILLADA	NEZAHUALCÓYOTL	18.77 METROS CON AV. PANTITLÁN	18.78 METROS CON AV. PANTITLÁN	17.85 METROS CON AV. CARMELO PÉREZ	17.88 M CON CAMELLÓN	335.42 M2	119.00 M2	0	0	MODULO DE POLICIA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870758001	424,204.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
70	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI SECTOR 11 U.T.J.N.	SOBRE EL CAMELLÓN DE AV. CARMELO PÉREZ S/N. ESQUINA CON 4TA. AVENIDA. COL. AURORA ORIENTE (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	15.24 METROS CON CAMELLÓN	15.21 METROS CON 4TA. AV.	19.07 METROS CON AV. CARMELO PÉREZ	19.07 METROS CON AV. CARMELO PÉREZ	286.62 M2	153.11 M 2	0	0	MODULO DE POLICIA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870692702	419,933.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI SECTOR 4 EL SOL.	AV. AURELIANO RAMOS, ESQUINA AVENIDA HIGINIO GUERRA S/N. COL. EL SOL	NEZAHUALCÓYOTL	22.00 METROS CON AV. AURELIANO RAMOS.	22.00 METROS CON JARDÍN DE NIÑOS IGNACIO LÓPEZ RAYÓN.	11.05 METROS AV. HIGINIO GUERRA.	11.05 METROS CON ESTANCIA INFANTIL NIÑOS HÉROES.	243.10 M2	120.74 M2	0	0	MODULO DE POLICIA	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870232604	1,519,678.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI SECTOR 10 JUÁREZ.	CAMELLÓN DE AV. VICENTE VILLADA Y AVENIDA GUSTAVO BAZ COL. AURORA SEGUNDA SECC. (BENITO JUÁREZ).	NEZAHUALCÓYOTL	10.10 METROS CON CAMELLÓN.	10.88 METROS CON AVENIDA DR. GUSTAVO BAZ.	25.25 METROS CON AVENIDA VICENTE VILLADA.	24.75 METROS CON AVENIDA VICENTE VILLADA	262.93 M2	127.28 M2	0	0	MODULO DE POLICIA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870531902	419,933.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
73	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI (YA NO EXISTE)	SOBRE CAMELLÓN AV. CHIMALHUACÁN Y AV. CUAUHTÉMOC S/N COL. MARAVILLAS.	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	M2	M2	0	0	MODULO DE POLICIA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870267101	419,933.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE PRESENTA AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES LA PROPUESTA PARA DAR DE BAJA ESTA CÉDULA, PUES POR OBRAS REALIZADAS EL TECALLI FUE DEMOLIDO
74	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI SECTOR 14 IZCALLI.	AV. CHIMALHUACÁN ESQUINA CON AV. TEPOZANES. COL. ESPERANZA	NEZAHUALCÓYOTL	25.50 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	25.50 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	16.60 METROS CON ESTACIONAMIENTO Y CANCHA DEPORTIVA	16.60 METROS CON AV. TEPOZANES	423.30 M2	128.06 M2	0	0	MODULO DE POLICIA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870597303	419,933.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE CONSTRUYÓ UN MODULO DIGITAL ATRÁS DEL TECALLI.
75	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI SECTOR 3 LAGO.	AV. AEROPUERTO ESQUINA CON CALLE LAGO COLÍN S/N. COL. CIUDAD LAGO	NEZAHUALCÓYOTL	24.00 METROS CON CALLE LAGO COLÍN	24.00 METROS CON CALLE LAGO COLÍN	13.10 METROS CON LECHERÍA LICONSA	13.10 METROS CON AV. AEROPUERTO	315.51 M2	124.20 M2	0	0	MODULO DE POLICIA	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870896303	419,933.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X | ODAS | DIF | IMCUFIDE | OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
76	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI SECTOR 1 CAMPESTRE.	CAMELLÓN AV. FRANCISCO VILLA Y CALLE 9 S/N. COL. CAMPESTRE GUADALUPANA	NEZAHUALCÓYOTL	14.12 METROS CON ARROYO NORTE DE LA AV. FRANCISCO VILLA.	14.20 METROS CON ARROYO SUR DE LA AV. FRANCISCO VILLA.	8.63 METROS CON CALLE 9	8.63 METROS CON CAMELLÓN Y SUBESTACIÓN DE BOMBEROS	119.05 M2	120.44M2	0	0	MODULO DE POLICIA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870899702	419,933.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI INSPECCIÓN GENERAL ASUNTOS INTERNOS BASE EL SOL.	AV. AURELIANO RAMOS, ESQUINA AV. VÍCTOR S/N. COL. EL SOL	NEZAHUALCÓYOTL	18.19 METROS CON LICONSA	18.15 METROS CON AVENIDA AURELIANO RAMOS	15.15 METROS CON AVENIDA VÍCTOR	15.20 METROS CON C.D.I.A.M.Y.A.M. CENTRO DE INTEGRACIÓN A LA MUJER Y AL ADULTO MAYOR, C.D.I. LAURA ISABEL CAMPOS.	274.97	119.62 M2	0	0	MODULO DE POLICIA	ESCRITURA	14533	0	0870248004	419,933.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
78	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI SECTOR 2 ARAGÓN.	SOBRE CAMELLON DE AV. BOSQUES DE ÁFRICA A LA ALTURA DE LA CALLE BOSQUES DE TANGER COL. BOSQUES DE ARAGON	NEZAHUALCÓYOTL	27.60 METROS CON ÁREA JARDINADA.	27.00 METROS CON ÁREA JARDINADA.	20.12 METROS CON BLVD. BOSQUES DE ÁFRICA.	20.10 CON BOULEVARD BOSQUES DE AFRICA	586.93 M2	126.14 M2	0	0	MODULO DE POLICIA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870899601	419,933.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
79	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI SECTOR 4 METRO. (YA NO EXISTE)	CAMELLÓN DE AV. PANTITLÁN CASI ESQUINA CON AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS COL. EVOLUCIÓN (SÚPER 22 Y 24).	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	M2	0	0	0	MODULO DE POLICIA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870757202	495,749.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE PRESENTARA AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES LA PROPUESTA PARA DAR DE BAJA ESTA CÉDULA, PUES POR OBRAS REALIZADAS EL TECALLI FUE DEMOLIDO
80	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI SECTOR 13 ÁGUILAS	AV. KENNEDY ESQUINA CON AV. TEXCOCO S/N COL. LAS ÁGUILAS	NEZAHUALCÓYOTL	17.09 METROS CON CAMELLÓN	10.74 METROS CON AV. TEXCOCO	49.29 METROS CON AV. KENNEDY	47.81 METROS CON AV. KENNEDY	669.08 M2	119.09 M2	0	0	MODULO DE POLICIA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870684304	419,933.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
81	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI SECTOR 6 MARAVILLAS	SOBRE CAMELLÓN DE AVENIDA CHIMALHUACAN A LA ALTURA DE AVENIDA FRANCISCO ZARCO. COL AGUA AZUL	NEZAHUALCÓYOTL	13.00 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	14.96 METROS CON AV. CHIMALHUAN	16.25 METROS CON RETORNO DE AVENIDA CHIMALHUACAN Y AVENIDA FRANCISCO ZARCO	17.05 METROS CON CAMELLÓN.	232.38 M2	132.76 M2	0	0	MODULO DE POLICIA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870470201	419,933.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
82	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI (YA NO EXISTE)	AV. FLORESTA ESQUINA CON AV. PANTITLÁN S/N COL. REFORMA	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	M2	M2	0	0	MODULO DE POLICIA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870695001	419,933.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE PRESENTARA AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES LA PROPUESTA PARA DAR DE BAJA ESTA CÉDULA, PUES POR OBRAS REALIZADAS EL TECALLI FUE DEMOLIDO
83	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI (YA NO EXISTE)	AV. PANTITLÁN Y CALLE 7 S/N. COL. EL BARCO	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	M2	M2	0	0	MODULO DE POLICIA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870172101	419,933.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE PRESENTARA AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES LA PROPUESTA PARA DAR DE BAJA ESTA CÉDULA, PUES POR OBRAS REALIZADAS EL TECALLI FUE DEMOLIDO
84	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI SECTOR PUEBLA, DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN DEL DELITO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.	CALLE PORFIRIO DÍAZ, ESQUINA CON CALLE PUEBLA. COL. AMIPANT	NEZAHUALCÓYOTL	12.95 METROS CON CALLE PUEBLA	2.20 METROS CON JARDIN DE NIÑOS MANUEL BUENDIA	DOS LÍNEAS: L1: 15.05 METROS CON LICONSA, L2: 20.00 METROS CON JARDÍN DE NIÑOS.	37.50 METROS CON CALLE PORFIRIO DÍAZ	305.90 M2	123.07 M2	0	0	MODULO DE POLICIA	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870133666	419,933.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL

2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X; ODAS; DIF; IMCUFIDE; OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
SUBC. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
85	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI (YA NO EXISTE)	CAMELLÓN DE LA AV. VALLE ZANBESI Y CALLE VALLE ALTO S/N COL. VALLE DE ARAGÓN 1RA SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	M2	M2	0	0	MODULO DE POLICIA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0820386601	419,933.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE PRESENTARA AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES LA PROPUESTA PARA DAR DE BAJA ESTA CÉDULA, PUES POR OBRAS REALIZADAS EL TECALLI FUE DEMOLIDO
86	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MONUMENTO Y FUENTE AL REY NEZAHUALCÓYOTL	AV. CHIMALHUACÁN SIN NÚMERO, ENTRE CALLE FAISÁN Y CALLE CABALLO BAYO. COL. AURORA 1RA. SECC.(BENITO JUÁREZ).	NEZAHUALCÓYOTL	14.04 METROS CON PIRÁMIDE NORTE Y ESC. PRIMARIA ISIDRO FABELA	14.04 METROS CON PIRÁMIDE SUR Y AV. CHIMALHUACÁN	28.46 METROS EXPLANADA DE PALACIO	28.46 METROS CON PIRÁMIDE PONIENTE Y CALLE FAISÁN	399.58M2	399.58M2	0	0	MONUMENTO	ESCRITURA	DENTRO DEL ESPACIO DE LA ESCRITURA 693	0	0870416504	2,124,678.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	COINCIDE DENTRO DEL ESPACIO DE LA CÉDULA 129
87	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MONUMENTO A CUITLÁHUAC	AV. CHIMALHUACÁN SIN NÚMERO, ENTRE CALLE FAISÁN Y CALLE CABALLO BAYO. COL. AURORA 1RA. SECC.(BENITO JUÁREZ).	NEZAHUALCÓYOTL	3.08 METROS CON EXPLANADA	3.08 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	3.64M CON PIRAMIDE ORIENTE	3.64 M CON MUNUMENTO A CUAUHTEMOC	11.21 M2	11.21 M2	0	0	MONUMENTO	ESCRITURA	DENTRO DEL ESPACIO DE LA ESCRITURA 693	0	0870416502	1,574,499.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	COINCIDE DENTRO DEL ESPACIO DE LA CÉDULA 129
88	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MONUMENTO A CUAUHTÉMOC	AV. CHIMALHUACÁN SIN NÚMERO, ENTRE CALLE FAISÁN Y CALLE CABALLO BAYO. COL. AURORA 1RA. SECC.(BENITO JUÁREZ).	NEZAHUALCÓYOTL	3.08 METROS CON EXPLANADA DE PALACIO MUNICIPAL	3.08 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	3.64 METROS CON MONUMENTO A CUITLAHUAC	3.64 METROS CON PIRAMIDE PONIENTE	11.21 M2	11.21 M2	0	0	MONUMENTO	ESCRITURA	DENTRO DEL ESPACIO DE LA ESCRITURA 693	0	0870416503	1,574,499.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	COINCIDE DENTRO DEL ESPACIO DE LA CÉDULA 129
89	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MONUMENTO A JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	AV. CHIMALHUACÁN SIN NÚMERO, ENTRE CALLE FAISÁN Y CALLE CABALLO BAYO. COL. AURORA 1RA. SECC.(BENITO JUÁREZ).	NEZAHUALCÓYOTL	8.20 METROS CON CARRIL DE MEXIBÚS Y AV. CHIMALHUACÁN	8.20 METROS CON CARRIL DE MEXIBÚS Y AV. CHIMALHUACÁN	4.80 METROS CON CAMELLÓN Y MONUMENTO A MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	4.80 METROS CON CAMELLÓN	30.91 M2	8.86M2	0	0	MONUMENTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870445001	1,574,499.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MONUMENTO A DON MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AV. CHIMALHUACÁN SIN NÚMERO, ENTRE CALLE FAISÁN Y CALLE CABALLO BAYO. COL. AURORA 1RA. SECC.(BENITO JUÁREZ).	NEZAHUALCÓYOTL	8.20 METROS CON CARRIL DE MEXIBUS Y AV. CHIMALHUACÁN	8.20 METROS CON CARRIL DE MEXIBUS Y AV. CHIMALHUACÁN	4.80 METROS CON CAMELLÓN	4.80 METROS CON CAMELLÓN Y MONUMENTO A JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	30.91 M2	8.86M2	0	0	MONUMENTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870445002	1,574,499.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
91	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MONUMENTO A DOLFO LÓPEZ MATEOS	AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS ESQUINA CON AV. TERCODO S/N COL. METROPOLITANA 2DA SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	M2	M2	0	0	MONUMENTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870760502	S/D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EL MONUMENTO FUE RETIRADO DE LA UBICACIÓN MENCIONADA. ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN LA BODEGA DE OBRAS PÚBLICAS. REQUIERE INTERVENCIÓN PARA SU RESTAURACIÓN PUES LE FALTA UN BRAZO
92	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MONUMENTO Y GLORIETA A NEZAHUALCÓYOTL (CABEZA DE COYOTE)	GLORIETA DE AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS Y AV. PANTITLÁN COL. EVOLUCIÓN	NEZAHUALCÓYOTL	46.70 METROS CON AV. PANTITLÁN	46.70 METROS CON AV. PANTITLÁN	46.70 METROS CON AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	46.70 METROS CON AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	1,712.87 M2	334.90 M2	0	0	MONUMENTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870760201	3,000,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
93	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PLAZA A JUÁREZ	SOBRE EL CAMELLÓN DE AV. CHIMALHUACÁN, ESQUINA AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS S/N., COL. AGUA AZUL	NEZAHUALCÓYOTL	25.73 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	25.47 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	17.70 METROS CON AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	17.90 METROS CON CAMELLÓN AV. CHIMALHUACÁN.	455.86 M2	5.87 M2	0	0	PLAZA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870173802	1,594,110.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
94	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MONUMENTO A LOS NIÑOS HÉROES	SOBRE CAMELLON AV. PANTITLÁN S/N , ESQUINA AV. RIVA PALACIO COL. MÉXICO 2DA SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	14.45 METROS CON AV. PANTITLÁN	14.45 METROS CON AV. PANTITLÁN	14.45 METROS CON AV. RIVA PALACIO	14.45 METROS CON CAMELLON	163.99 M2	3.14 M2	0	0	MONUMENTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870172701	2,250,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MONUMENTO A SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	GLORIETA DE AV. CHIMALHUACÁN, ESQUINA CON AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ S/N. COL. AURORA 1RA. SECC. (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	12.34 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	12.34 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	12.34 METROS CON AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	12.34 METROS CON AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	119.60 M2	3.96 M2	0	0	MONUMENTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870594101	1,574,499.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BUSTO DEL GENERAL IGNACIO ZARAGOZA	AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ ESQUINA AV. PANTITLÁN S/N. COL. EVOLUCIÓN	NEZAHUALCÓYOTL	0.60 METROS CON AV. PANTITLÁN	0.60 METROS CON CAMELLÓN	0.63 METROS CON AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	0.63 METROS CON AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	0.38 M2	0.38M2	0	0	BUSTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	870760301	84,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
97	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MONUMENTO A LA CONSTITUCIÓN	SOBRE CAMELLÓN DE AV. CHIMALHUACÁN, ESQUINA CALLE GOLONDRINAS S/N. COL. AURORA 1ERA SECCION (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	0.59 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	0.59 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	0.60 METROS CON CAMELLÓN	0.60 METROS CON CALLE GOLONDRINAS.	0.35 M2	0.35 M2	0	0	MONUMENTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870470402	56,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EL LIBRO SE ENCUENTRA EN RESGUARDO EN LA DIRECCION DE GOBIERNO
98	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MONUMENTO AL JUEGO DE PELOTA	AV. CHIMALHUACÁN SIN NÚMERO, ESQUINA AV. VICENTE VILLADA. COL. AURORA 3RA. SECC. (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	17.35 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	17.40 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	17.60 METROS CON CAMELLÓN DE AV. CHIMALHUACÁN	17.65 METROS CON AV. VICENTE VILLADA	306.23 M2	63.22 M2	0	0	MONUMENTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870590905	470,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
99	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MONUMENTO FRANCISCO ZARCO (Y/o no existe)	SOBRE CAMELLÓN DE AV. CHIMALHUACÁN Y CALLE VIRGEN DE LOURDES Y/O AV. FRANCISCO. ZARCO S/N. COL. AGUA AZUL.	NEZAHUALCÓYOTL	0.41 METROS CON ENTRADA A LA ESTACIÓN DE MEXIBUS, ESTACIÓN VIRGENCITAS	0.41 METROS CON ENTRADA AL A ESTACIÓN DE MEXIBUS, ESTACIÓN VIRGENCITAS	0.46 METROS CON ENTRADA A LA ESTACIÓN DE MEXIBUS, ESTACIÓN VIRGENCITAS	0.46 METROS CON RETORNO Y CALLE FRANCISCO ZARCO	0.18 M2	0.18 M2	0	0.18 M2	MONUMENTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870475002	56,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	DURANTE LOS SIG. LEVANTAMIENTOS NO SE LOCALIZO EL MONUMENTO, EL PEDESTAL SIEMPRE ESTUVO VACIO. SE SOLICITA AL COMITÉ DE BIENES INMUEBLES LA BAJA.
100	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BUSTO AL LIC. PABLO BENITO JUÁREZ	CAMELLÓN DE AV. BENITO JUÁREZ ESQUINA AV. CHIMALHUACÁN COL. ESTADO DE MÉXICO	NEZAHUALCÓYOTL	1.00 METROS CON CAMELLÓN	1.00 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	1.00 METROS CON AV. BENITO JUÁREZ	1.00 METROS CON AV. BENITO JUÁREZ	1.00 M2	0.90 M2	0	0	BUSTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870263802	84,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
101	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BUSTO DR.GUSTAVO BAZ PRADA	AV. 6 ESQUINA CON CALLE 33 S/N. COL. CAMPESTRE GUADALUPANA	NEZAHUALCÓYOTL	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	0	0	BUSTO	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870812505	56,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EL BUSTO FUE REMOVIDO POR LA CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO Y ÁREA ADMINISTRATIVA ZONA NORTE Y EL BUSTO SE ENCUENTRA EN EL PATIO DE LA BIBLIOTECA DR. GUSTAVO BAZ PRADA EN ESTADO DE ABANDONO
102	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PARQUE Y FUENTE	CAMELLÓN DE AV. PANTITLÁN ESQUINA CON AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ. COL. EVOLUCIÓN	NEZAHUALCÓYOTL	11.35 METROS AV. PANTITLÁN	11.30 METROS CON AV. PANTITLÁN	15.40 METROS CON PLAZA Y CAMELLÓN	15.40 METROS CON AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ.	174.40 M2	31.67 M2	0	0	FUENTE Y PARQUE	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	870757501	56,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EL INMUEBLE ESTA DUPLICADO EN LA CEDULA 167 POR LO CUAL SE SOLICITARÁ AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES LA BAJA DE ESTA ULTIMA
103	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PARQUE LA ESPERANZA	CALLE 3, ENTRE CERRADA DE ROSA DE CASTILLA Y CALLE CIELITO LINDO S/N. COL. ESPERANZA	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 2.20 METROS CON ANDADOR DE MERCADO. L2: 83.70 METROS CON CALLE CIELITO LINDO.	CUATRO LÍNEAS: L1: 18.21 METROS CON CDA. ROSA DE CASTILLA. L2:15.80 METROS CON REGISTRO CIVIL Y ESTACIONAMIENTO. L3: 22.92 METROS CON RECEPTORÍA DE RENTAS. L4: 28.33 METROS CON CALLE CDA. ROSA DE CASTILLA	TRES LÍNEAS: L1:104.63 METROS CON CALLE 3 LÍNEA INTERNA L2: 19.19 METROS CON LECHERÍA LICONSA Y REGISTRO CIVIL 2DA. MEDIDA INTERNA L3: 6.77 METROS CON RECEPTORÍA ESPERANZA	TRES LÍNEAS: L1: 62.32 METROS CON MERCADO 10 DE SEPTIEMBRE. L2:44.45 METROS CON CALLE UNO MEDIDA INTERNA L3: 28.00 M CON RECEPTORIA	9,674.21 M2	66.51 M2	0	0	PARQUE	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870543501	17,539,687.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X | ODAS | DIF | IMCUFIDE | OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
RUBR. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
104	1230	1231	TERRENOS	PARQUE (YA NO EXISTE)	CALLE CALAMBUCOS ENTRE CALLE CICLAMORES Y CALLE EUCALIPTOS COL. LA PERLA	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	M2	M2	0	0	PARQUE	ESCRITURA	14359	0	0870649204	S/D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE PRESUME SE ENCUENTRA INVADIDO. (AMPLIACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO DE LA IGLESIA SAN VICENTE DE PAUL) ACTUALMENTE EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRA EN CONSEJERÍA JURIDICA.
105	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ESTADIO METROPOLITANO	AV. PALACIO NACIONAL S/N., ENTRE C. ALAMEDA CENTRAL Y C.PARQUES DEPORTIVOS COL. METROPOLITANA 2DA SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	128.83 METROS CON CALLE ALAMEDA CENTRAL	DOS LÍNEAS: L1: 69.35 METROS CON IGLESIA DIVINO ROSTRO, L2: 80.40 CON CALLE PARQUES DEPORTIVO	DOS LÍNEAS: L1: 65.35 METROS CON DEPORTIVO METROPOLITANO. L2: 55.45 METROS IGLESIA DIVINO ROSTRO	120.75 METROS AV. PALACIO NACIONAL.	12,781.91 M2	3,180.36 M2	04/07/2013	0	ESTADIO METROPOLITANO	ESCRITURA	1529	031682	0870721501	29,140,052.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
106	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DEPORTIVO METROPOLITANO	CALLE ALAMEDA CENTRAL Y CALLE BELLAS ARTES S/N. COL. LA METROPOLITANA 2DA. SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	87.40 METROS CON CALLE ALAMEDA CENTRAL	87.40 METROS CON MERCADO MUNICIPAL FÉLIX MENDOZA	65.35 METROS CON CALLE BELLAS ARTES	65.35 METROS CON ESTADIO METROPOLITANO	5,711.59 M2	1,039.03 M2	04/07/2013	0	DEPORTIVO PUBLICO	ESCRITURA	1529	00031682	0870721604	13,714,484.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
107	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DEPORTIVO NEZAHUALCÓYOTL	C. SAN ESTEBAN ESQUINA C. SARA GARCÍA S/N. COL. AMPL. GENERAL VICENTE VILLADA (SÚPER 44).	NEZAHUALCÓYOTL	83.46 METROS CON CALLE SARA GARCÍA.	TRES LÍNEAS: L1:4.92 METROS. L2: 20.97 METROS. L3: 58.45 METROS CON PARQUE DEL PUEBLO.	DOS LÍNEAS:L1: 5.53 METROS. L2:120.62 METROS CON PARQUE DEL PUEBLO.	DOS LÍNEAS: L1: 87.57 METROS. L2: 33.19 METROS CON CALLE SAN ESTEBAN.	9,985.80 M2	3,585.43 M2	22/12/1995	0	DEPORTIVO PUBLICO	ESCRITURA	14510	00033225	0870727602	31,091,849.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
108	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CORREDOR BORDO DE XOCHIACA	SOBRE EL CAMELLÓN DE AV. BORDO DE XOCHIACA ENTRE AV. VICENTE VILLADA Y AV. CUAUHTÉMOC , (VARIAS COLONIAS)	NEZAHUALCÓYOTL	5.180 METROS CON AV. BORDO DE XOCHIACA CUERPO NORTE.	5.180 METROS CON AV. BORDO DE XOCHIACA CUERPO SUR	37.65 METROS CON AV. VICENTE VILLADA	72.40 METROS CON AV. CUAUHTÉMOC	289,961.68M2	S/D	0	0	CORREDOR	DECLARATORIAS DE SUJECION A REGIMEN DE DOMINIO PUBLICO 105,138,158	DECLARATORIAS DE SUJECION A REGIMEN DE DOMINIO PUBLICO 105,138,158	0	S/D	895,615,420.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
109	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO SOCIAL NO. 1 , (ALBERCA SEMIOLIMPICA, TALLERES Y REGISTRO CIVIL NO. 12)	CALLE VALLE DEL CARMEN, ENTRE AVENIDA VALLE DE YUKÓN Y AV. VALLE YANG - TSE COL. VALLE DE ARAGÓN 1RA SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	116.70 METROS CON PREPARATORIA OFICIAL NO. 12 Y JARDÍN DE NIÑOS MARTÍN L. GUZMÁN	TRES LÍNEAS: L1: 62.00 METROS.L2:8.76 METROS. L3:47.50 METROS CON ISSSTE	51.00 METROS CON CALLE VALLE DEL CARMEN	56.25 METROS CON CALLE VALLE DE BARDAGI	6,295.20 M2	2,793.95 M2	0	0	ALBERCA ESPACIO CULTURAL, OFICINAS DEL REGISTRO CIVIL	ESCRITURA	3260	0	0870320002	20,091,732.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
110	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO SOCIAL NO. 2 Y CASA DE CULTURA VALLE DE ARAGÓN	CALLE VALLE DEL MARAÑÓN, ENTRE AVENIDA VALLE DE YUKÓN Y AVENIDA VALLE DEL YANG-TSE, COL. VALLE DE ARAGÓN 1RA SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	82.15 METROS CON ESC. PRIM. INDEPENDENCIA	82.13 METROS CON ANDADOR Y ESC. PRIM. AMANDO NERVO	48.07 METROS CON VALLE DE MARAÑÓN	48.15 METROS CON CALLE VALLE DEL MAÍZ	3,591.76 M2	M2	02/09/1975	0	CASA DE CULTURA	ESCRITURA	3260	0	0870314703	7,074,284.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE ENCUENTRA SIN USO, NO TENEMOS ACCESO A UNA PARTE DEL INMUEBLE POR LO QUE NO SE PUEDE DETERMINAR EL TOTAL DE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN. SE DICE QUE EXISTE UN SUPUESTO COMODATO A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO. ESTA COORDINACIÓN NO HA PODIDO COMPROBAR LO ANTES REFERIDO.
111	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO CULTURAL JAIME TORRES BODET	AV. CHIMALHUACÁN, ESQUINA CALLE FERIA DE LAS FLORES S/N. COL. AURORA SEGUNDA SECCIÓN (BENITO JUÁREZ).	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS:L1: 27.10 METROS . L2:7.70 METROS CON ESCUELA SECUNDARIA TEPOZCALLI	33.60 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	DOS LÍNEAS:L1 : 24.92 METROS. L2:9.28 METROS CON ESC. SEC. TEPOZCALLI	46.90 METROS CON CALLE FERIA DE LAS FLORES	1,267.97 M2	1,522.93 M2	16/01/1995	0	CENTRO CULTURAL	ESCRITURA	14383	00033310	0870542704	14,272,234.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X
ODAS:
DIF:
IMCUFIDE:
OTROS:

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
SUBL.				NOMBRE			MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE	SUPERFICIE	FECHA DE	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	(M2)	CONSTRUIDA (M2)	ADQUISICIÓN									TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
112	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	SOBRE CAMELLÓN DE AV. PANTITLÁN ENTRE CALLE LINDAVISTA Y CALLE TEPEYAC COL. GRAL. VICENTE VILLADA	NEZAHUALCÓYOTL	21.55 METROS CON AV. PANTITLÁN	21.52 METROS CON AV. PANTITLÁN	17.55 METROS CON CAMELLÓN	17.55 METROS CON CAMELLÓN	377.94M2	166.04M2	0	0	BIBLIOTECA PUBLICA MPAL.	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	870758002	2,270,378.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
113	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL JOSÉ VASCONCELOS	CALLE AMECAMECA ENTRE CALLE ILHUICAMINA Y CALLE 17 S/N. COL. MARAVILLAS	NEZAHUALCÓYOTL	21.00 METROS CON CALLE AMECA MECA	DOS LÍNEAS: L1: 0.96 METROS . L2: 20.00 METROS CON JARDÍN DE NIÑOS ÁNGELA PERALTA	34.80 METROS CON SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.	DOS LÍNEAS: L1: 4.85 METROS. L2: 29.95 METROS CON JARDÍN DE NIÑOS ÁNGELA PERALTA	701.36 M2	399.40 M2	0	0	BIBLIOTECA PUBLICA MPAL.	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	870223005	11,508,712.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
114	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL JAIME SABINES	CIRCUITO REY NEZAHUALCÓYOTL Y CUARTA AVENIDA, COL. UNIDAD HABITACIONAL REY NEZA	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 19.33 METROS. L2: 21.90 METROS CON ESTACIONAMIENTO COMERCIAL.	DOS LÍNEAS: L1: 9.43 METROS L2: 9.08 METROS CON 4TA AV.	33.09 METROS CON CENTRO DE SALUD	TRES LÍNEAS: L1: 16.78 METROS L2: 11.25 METROS, L3: 9.45 METROS CON 4TA. AVENIDA	726.05 M2	690.42 M2	0	0	BIBLIOTECA PUBLICA MPAL.	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870566405	15,352,281.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
115	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL GUSTAVO BAZ PRADA	AV. 6 ESQUINA CON CALLE 33 S/N. COL. CAMPESTRE GUADALUPANA	NEZAHUALCÓYOTL	20.00 METROS CON AV. 6	20.00 METROS CON UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ZONA NORTE	30.00 METROS CON PARQUE ACUÁTICO	30.00 METROS CON CALLE 33	600.00 M2	847.72 M2	0	0	BIBLIOTECA PUBLICA MPAL.	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870812604	5,238,540.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL LIC. ISIDRO FABELA	SOBRE CAMELLON DE CALLE LAGO CUPATITZIO Y CALLE LAGO COLIN COL. CIUDAD LAGO	NEZAHUALCÓYOTL	41.05 METROS CON CALLE LAGO COLÍN	41.16 METROS CON CALLE LAGO COLÍN	21.56 METROS CON CALLE LAGO HIERMAR	20.86 METROS CALLE LAGO CUPATITZIO	871.84 M2	165.91 M2	0	0	BIBLIOTECA PUBLICA MPAL.	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870896203	5,053,455.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
117	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL CONSTITUYENTES DE 1917	AV. BOSQUES DE LOS CONTINENTES ENTRE CALLE BOSQUES DE IRÁN Y CALLE BOSQUES DE JAPÓN. COL BOSQUES DE ARAGÓN.	NEZAHUALCÓYOTL	25.45 METROS CON RESERVA TERRITORIAL	25.57 METROS C/N AVENIDA DE BLVD. DE LOS CONTINENTES.	21.20 METROS CON PREDIOS PARTICULARES	19.40 METROS CON RECEPTORIA	517.85M2	173.95M2	0	0	BIBLIOTECA PUBLICA MPAL.	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870851029	1,395,609.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
118	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL REY NEZAHUALCÓYOTL	AV.AURELIANO RAMOS ENTRE CALLE 8 Y AV. HIGINIO GUERRA. COL. EL SOL.	NEZAHUALCÓYOTL	16.50 METROS CON AVENIDA AURELIANO RAMOS	CINCO LÍNEAS:L1: 0.65 METROS.L2: 3.94 METROS. L3: 2.10 METROS. L4: 3.80 METROS.L5: 3.94 METROS CON JUEGOS DEL C.D.I., DIF.	TRES LÍNEAS: L1: 11.60 METROS. L2: 11.65 METROS, L3: 1.00 METROS CON C.D.I., D.I.F.	TRES LÍNEAS: L1: 11.60 METROS CON ESCUELA SECUDARIA 201, L2: 11.65 METROS, L3: 1.00 METROS CON ÁREA DE JUEGO Y PATIO DE C.D.I., D.I.F.	193.19 M2	149.74M2	0	0	BIBLIOTECA PUBLICA MPAL.	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870237605	1,568,132.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
119	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO.	CALLE OTE. 5 ENTRE CALLE SUR 3 Y AV. LOMA BONITA S/N. COL. REFORMA.	NEZAHUALCÓYOTL	26.30 METROS CON ESTANCIA INFANTIL	26.30 METROS CON ESC. PRIM. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	8.33 METROS CON ESTANCIA INFANTIL REFORMA	8.10 METROS CON CALLE ORIENTE CINCO	216.05 M2	S/D M2	0	0	BIBLIOTECA PUBLICA MPAL.	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870646206	1,680,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EL INMUEBLE FUE RECUPERADO ESTA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE GOBIERNO
120	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO CULTURAL JOSÉ MARTÍ	AV. BENITO JUÁREZ, ESQUINA CON PARQUE SUR S/N. COL. ESTADO DE MÉXICO.	NEZAHUALCÓYOTL	23.80 METROS CON JARDÍN DE NIÑOS MARIE CURIE	DOS LÍNEAS: L1: 15.80 METROS CON CALLE PARQUE SUR, L2: 8.00 METROS CON LECHERÍA LICONSA.	DOS LÍNEAS: L1: 17.15 METROS CON JARDÍN DE NIÑOS MARIE CURIE. L2:12.95 METROS CON LECHERÍA LICONSA.	25.10 METROS CON AV. BENITO JUÁREZ	500.18 M2	471.62 M2	0	0	EDIFICIO PUBLICO	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870202635	10,120,467.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	PREDIO INVADIDO POR PARTICULARES.
121	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ALBERCA SEMI OLIMPICA REFORMA.	AV. PANTITLÁN SIN NÚMERO, ESQUINA CALLE OTE. 20. COL. REFORMA	NEZAHUALCÓYOTL	20.33 METROS CON AV. PANTITLÁN	TRES LÍNEAS: L1: 6.16 METROS. L2 6.05 METROS. CON BIBLIOTECA ING. HEBERTO CASTILLO. L3: 8.69 METROS CON LECHERÍA LICONSA.	45.75 METROS CON CENTRO DE SALUD	TRES LÍNEAS: L1:31.45 METROS CON CALLE OTE. 20. L2: 4.25 METROS CON LECHERÍA LICONSA. L3: 10.05 METROS CON BIBLIOTECA ING. HEBERTO CASTILLO	762.14M2	841.24M2	18-01-1995	0	ALBERCA SEMI OLIMPICA	ESCRITURA	14347	00033515	0870665607	5,905,698.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
122	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CASA DE LA CULTURA MAESTRO ROBERTO RUÍZ	CALLE EL VOLADOR S/N ENTRE CALLE PLATEROS Y CALLE HOMBRES ILUSTRES COL. METROPOLITANA 1RA SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1:14.45 METROS L2: 2.97 METROS CON TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO	DOS LÍNEAS: L1: 13.95 METROS, CON CALLE EL VOLADOR L2: 8.47 METROS CON LICONSA	24.60 METROS CON ESC. PRIM FEDERAL 20 DE NOVIEMBRE	DOS LÍNEAS: L1: 5.10 METROS L2: 19.50 METROS CON LECHERÍA LICONSA	386.37 M2	378.27 M2	0	0	CASA DE LA CULTURA	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870159803	3,733,090.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X; ODAS; DIF; IMCUFIDE; OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM.				NOMBRE			MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE	SUPERFICIE	FECHA DE	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR	MODALIDAD DE	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	(M2)	CONSTRUIDA (M2)	ADQUISICIÓN							CATASTRAL	ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
123	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO DE INTEGRACIÓN DE LA MUJER Y EL ADULTO MAYOR	AV. VÍCTOR Y AVENIDA AURELIANO RAMOS SIN NÚMERO, COL. EL SOL	NEZAHUALCÓYOTL	39.40 METROS CON ESTANCIA INFANTIL LAURA ISABEL CAMPOS	DOS LÍNEAS: L1: 21.30 METROS CON AV. AURELIANO RAMOS. L2. 18.07 METROS CON LECHERIA LICONSA	DOS LÍNEAS: L1: 26.70 METROS CON AV. VÍCTOR. L2: 29.60 METROS CON TECALLI Y LECHERIA LICONSA	56.19 METROS CON IGLESIA ESPIRITU SANTO	1,680.35 M2	1,160.91 M2	16 01 1995	0	CENTRO CULTURAL	ESCRITURA	14532 -14533	00033148	0870248002	14,313,551.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	SE ENCUENTRA EN USO POR GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
124	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ALBERCA OLÍMPICA ESTADO DE MÉXICO	4TA. AV. S/N ESQUINA CON AV. CUAUHTÉMOC COL. ESTADO DE MÉXICO	NEZAHUALCÓYOTL	62.70 METROS CON CUARTA AVENIDA.	62.65 METROS CON CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARA LA CEGUERA Y DEBILIDAD VISUAL.	40.05 METROS CON AV. CUAUHTÉMOC	40.05 METROS CON KINDER JOSÉ CLEMENTE OROZCO.	2510.13M2	2510.13 M2	13/05/2014	0	ALBERCA OLIMPICA	ESCRITURA	4990	0	0870232901	29,133,606.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	SE FUSIONARÓN LOS PREDIOS POR LO QUE SOLAMENTE QUEDA LA CÉDULA 124, QUE COMPRENDE LA NUEVA OBRA QUE SE UBICA EN LA SUPERFICIE DE AMBOS PREDIOS. SE SOLICITA AL COMITÉ LA BAJA DE LA CÉDULA 125.
125	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ALBERCA OLÍMPICA ESTADO DE MÉXICO	4TA. AVENIDA, ESQUINA CON AV. CUAUHTÉMOC. COL. ESTADO DE MÉXICO	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	0	0	ALBERCA OLIMPICA	ESCRITURA	4990	0	0870231905	4,510,014.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	SE FUSIONARÓN LOS PREDIOS POR LO QUE SOLAMENTE QUEDA LA CÉDULA 124 QUE COMPRENDE LA NUEVA OBRA QUE SE UBICA EN LA SUPERFICIE DE AMBOS PREDIOS. SE SOLICITA AL COMITÉ LA BAJA DE LA CÉDULA 125.
126	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ARCHIVO GENERAL HISTÓRICO MUNICIPAL.	C. VERGELITO S/N, ENTRE 4TA. AV. Y AV. DR. GUSTAVO BAZ, COL. AURORA SEGUNDA SECCIÓN (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	49.41 METROS CON CENTRO DE SALUD VERGELITO.	49.41 METROS CON ESC. PRIM. FED. RICARDO FLORES MAGÓN	20.76 METROS CON C. VERGELITO	20.76 METROS CON JARDÍN DE NIÑOS NICOLÁS GUILLÉN.	1,039.74M2	843.04M2	0	0	OFICINAS PUBLICAS	ESCRITURA	14378	0	0870544406	16,940,974.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
127	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CASA DE CULTURA REY NEZA	CALLE COATLINCHAN SIN NÚMERO, ESQUINA CON CALLE MATLALCIHUATZIN. COL. U-H. REY NEZAHUALCÓYOTL.	NEZAHUALCÓYOTL	34.50 METROS CON CALLE MATLALCIHUATZIN	DOS LÍNEAS: L1: 10.11 METROS. L2: 24.22 METROS CON CANCHA DE BÁSQUET BOLL	27.93 METROS CON C. COATLINCHAN	DOS LÍNEAS: L1: 26.55 METROS. L2:11.45 METROS CON CANCHA DE FUTBOLL Y BASKETBALL.	931.32 M2	1,251.48 M2	0	0	CENTRO CULTURAL	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870579101	11,565,952.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
128	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO CULTURAL Y TALLERES COMUNITARIOS	CALLE LAGUNA DE ZEMPOALA ENTRE C. HOMBRES ILUSTRES Y C. LAGO GINEBRA S/N. COL. AGUA AZUL SECCIÓN PIRULES	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 17.20 METROS CON CALLE LAGUNA DE ZEMPOALA L2:8.10 METROS CON LICONSA	25.30 METROS CON ESCUELA SEC. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	21.70 METROS CON ESC. PRIMARIA GENERAL VICENTE GUERRERO	DOS LÍNEAS: L1:7.90 METROS CON MERCADO SAN FRANCISCO PIRULES , L2:13.80 METROS CON LICONSA.	433.79 M2	199.87 M2	0	0	TALLERES COMUNITARIOS Y RESERVA ECOLOGICA	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870152309	1,778,843.00	0	0	0	0	0	0	0	0	ESTA INVADIDO

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X | ODAS | DIF | IMCUFIDE | OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
129	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PRESIDENCIA MUNICIPAL.	AV. CHIMALHUACÁN SIN NÚMERO, ENTRE FAISÁN Y CABALLO BAYO. COL. AURORA 1RA. SECC. (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	OCHO LÍNEAS: L1: 44.70 METROS CON ESC. PRIM. ISIDRO FABELA. L2: 10.75 METROS CON ESC. PRIM . ISIDRO FABELA. L3:6.80 METROS CON ESC. PRIM. JOSUÉ MIRLO. L4: 23.69 METROS CON CALLE CIELITO LINDO. L5: 18.02 METROS CON HABITACIONAL. L6: 25.52 METROS CON PJF. L7: 8.46 METROS CON FISCALÍA REGIONAL. L8: 32.78 METROS CON SEGURIDAD CIUDADANA	175.88 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	CINCO LÍNEAS: L1: 25.00 METROS CON ZONA HABITACIONAL. L2: 23.85 METROS CON PJF. L3:35.90 METROS CON FISCALÍA REGIONAL. L4: 40.72 METROS CON SEGURIDAD CIUDADANA. L5: 91.39 METROS CON CALLE CABALLO BAYO	CUATRO LÍNEAS: L1:29.17 METROS CON ESC. PRIM. JOSUÉ MIRLO. L2: 66.58 METROS . L3: 34.71 METROS CON ESC. PRIMARIA ISIDRO FADELA. L4: 84.31 METROS CON CALLE FAISÁN	23,348.85 M2	M2	30/05/1991	0	PALACIO MUNICIPAL	ESCRITURA	693	00033141	0870416406	44,725,019.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	SE CONSRUYERON DOS CASETAS EN LOS ACCESOS A LOS ESTACIONAMIENTOS
130	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA	CALLE CABALLO BAYO SIN NÚMERO, ENTRE AV. CHIMALHUACÁN Y CALLE CIELITO LINDO. COL. AURORA PRIMERA SECCIÓN (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	32.78 METROS CON FISCALÍA REGIONAL DE NEZAHUALCÓYOTL.	32.78 METROS CON EXPLANADA	40.60 METROS CON CALLE CABALLO BAYO	40.72 METROS CON LATERAL DEL PALACIO MUNICIPAL.	1,333.04 M2	1,652.10 M2	30/05/1991	0	DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA	ESCRITURA	693	00033141	0870416435	9,607,956.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	COINCIDE DENTRO DEL ESPACIO DE LA CEDULA 129
131	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	UNIDAD ADMINISTRATIVA ZONA NORTE	AV. CENTRAL ENTRE AV. 6 Y CALLE 33 S/N.COL. CAMPESTRE GUADALUPANA	NEZAHUALCÓYOTL	50.27 METROS CON PARQUE ACUÁTICO Y AV. 6	50.27 METROS CON ÁRSA RECREATIVA, CASA DE LA CULTURA Y AV. 6-B	50.27 METROS CON EXPLANADA Y AV. CENTRAL	50.27 METROS CON ESTACIONAMIENTO Y CALLE 33	11,294.15 M2	S/D	0	0	DELEGACION MUNICIPAL	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870812601	81,084,367.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE ENCUENTRA EN OBRA
132	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DEPORTIVO LÁZARO CÁRDENAS	CALLE PUEBLA, ESQUINA CDA. NIÑOS HEROES, COL. AMIPANT	NEZAHUALCÓYOTL	30.80 METROS CON CALLE PUEBLA	30.90 METROS CON JARDÍN DE NIÑOS MANUEL BUENDÍA	15.43 METROS CDA. NIÑOS HÉROES	15.50 METROS CON LECHERÍA LICONSA	477.10 M2	477.10 M2	0	0	GIMNASIO	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870133613	20,364,001.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	La información del espacio coincide con el de la cedula 198
133	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE ATENCIÓN A LAS ADICCIONES	C. RIELERA SIN NÚMERO, ENTRE AV. AMANECER RANCHERO Y CALLE CIELITO LINDO. COL. AURORA 3RA. SECC. (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	CUATRO LÍNEAS:L1:28.67 METROS. L2: 24.96 MERTOS CON MERCADO MUNICIPAL MARIANO MATAMOROS CON MEDIDA INTERNA.L3: 17.07 METROS CON LICONSA. L4 2.27 METROS CON CALLE RIELERA.	DOS LÍNEAS: L1: 53.57 METROS CON ESC. PRIM. ESTATAL XOCOTÉNCATL Y MEDIOA INTERNA L2: 17.81 METROS CON LICONSA	CINCO LÍNEAS: L1: 16.31 METROS. L2:15.25 METROS L3: 5.25 METROS CON CALLE RIELERA.L4:1.80 METROS CON MERCADO MARIANO MATAMOROS. L5: 8.29 METROS CON LICONSA	46.80 METROS CON SECUNDARIA 67 MARGARITA MAZA DE JUAREZ	2,325.12 M2	1,972.35 M2	16/01/1995	0	CENTRO DE ATENCION DE ADICCIONES	ESCRITURA	14315	00033148	870513108	10,921,235.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	S/O
134	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	COMITÉ DE GESTION SOCIAL	CALLE NORTE UNO, ESQUINA CON CALLE PONIENTE 21, NÚMERO 86. COL. REFORMA	NEZAHUALCÓYOTL	27.59 METROS CON TELESECUNDARIA NEFTALÍ RICARDO REYES	TRES LÍNEAS: L1:3.11 METROS. L2: 16.45 METROS CON CALLE NORTE 1. L3: 18.02 METROS CON LECHERÍA LICONSA	DOS LÍNEAS: L1: 20.35 METROS CON CALLE PTE. 21 Y MEDIDA INTERIOR L2: 10.70 METROS CON LECHERÍA	DOS LÍNEAS: L1:20.35 METROS CON IGLESIA DIVIDA PROVIDENCIA Y MEDIDA INTERIOR L2: 10.70 METROS CON LICONSA	457.09 M2	641.20 M2	0	0	CENTRO DE GESTION SOCIAL	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870609808	2,774,288.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EL PREDIO SE ENCUENTRA INVADIDO POR EL PARTIDO POLITICO (PRI). INFORMACIÓN PROPORCIONADA EN TIEMPO Y FORMA AL COMITÉ.
135	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	QUINTO SECTOR DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO DE LA REGIÓN X (4TO AGRUPAMIENTO MANANTIALES)	CALLE LAZARO CARDENAS SIN NUMERO ESQUINA CON CALLE NICOLAS BRAVO COL. MANANTIALES	NEZAHUALCÓYOTL	CUATRO LÍNEAS: : L1:15.29 METROS L2: 8.13 METROS. L3: 7.62 METROS. L4: 7.89 METROS. CON CENTRO DE SALUD	38.93 METROS CON CALLE NICOLÁS BRAVO	CUATRO LÍNEAS: L1:13.57 METROS CON CALLE MIGUEL ALEMÁN L2:1.88 METROS. L3:6.79 METROS . L4:0.78 METROS CON CENTRO DE SALUD	22.78 METROS C. LAZARO CARDENAS	751.50 M2	636.30 M2	0	0	QUINTO SECTOR TRANSITO REGIONAL X	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	870601402	6,434,141.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	UTILIZADO POR LA POLICIA ESTATAL

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X; ODAS; DIF; IMCUFIDE; OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROD.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	ALTAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				CONTRATANTES
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
136	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ESTACIÓN CENTRAL DE BOMBEROS BASE FUEGO	CUARTA AVENIDA, ESQUINA CALLE 22. COL. ESTADO DE MÉXICO.	NEZAHUALCÓYOTL	37.40 METROS CON 4TA. AV.	37.75 METROS CON MERCADO JUAN FERNÁNDEZ ALBARRÁN	24.05 METROS CON ACCESO A MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL JUAN FERNÁNDEZ ALBARRÁN	24.10 METROS CON CALLE 22	904.62 M2	575.99 M2	0	0	ESTACION DE BOMBEROS	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870202632	3,943,196.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
137	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	AUDITORIO ALFREDO DEL MAZO VELEZ.	CALLE VILLA DE GUERRERO S/N. COL. AMPLIACION RAÚL ROMERO SECC. LAS FUENTES	NEZAHUALCÓYOTL	33.75 METROS CON ZONA HABITACIONAL	33.80 METROS CON ZONA HABITACIONAL	48.00 METROS CON CALLE VILLA DE GUERRERO	48.00 METROS CON CALLE VILLA DE ALLENDE	1,621.20 M2	2,467.15 M2	0	0	AUDITORIO MUNICIPAL	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870144102	13,508,521.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
138	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.	CALLE AMECAMECA ENTRE CALLE 17 Y AV. ILHUICAMINA S/N. COL. MARAVILLAS	NEZAHUALCÓYOTL	TRES LÍNEAS: 15.90 METROS. L2: 6.83 METROS CON CALLE AMECAMECA. L3: 8.20 METROS CON LECHERÍA LICONSA	30.93 METROS ESC. PRIM CONSTITUCIÓN DE 1857	DOS LÍNEAS: L1: 33.70 METROS CON ESC. JARDÍN DE NIÑOS PABLO CASAS. MEDIDA INTERNA L2: 11.35 METROS CON LECHERÍA LICONSA	DOS LÍNEAS: L1:51.70 METROS CON BIBLIOTECA JOSÉ VASCONCELOS Y JARDÍN DE NIÑOS ANGELA PERALTA CON MEDIDA INTERNA L2: 11.35 METROS CON LECHERÍA LICONSA	1,504.46 M2	1,309.41 M2	0	0	EDIFICIO PUBLICO	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	087022390	15,073,037.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
139	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO MUNICIPAL DE ATENCIÓN CANINA ZOONOSIS	AV. BORDO DE XOCHIACA S/N, ENTRE AV. CUAUHTÉMOC Y ANDADOR COL. ESTADO DE MÉXICO	NEZAHUALCÓYOTL	16.24 METROS CON AV. BORDO DE XOCHIACA	16.25 METROS CON AV. BORDO DE XOCHIACA	65.35 METROS CON SALÓN DE USOS MÚLTIPLES SUTEYM	65.35 METROS CON ANDADOR	1,061.61 M2	614.02 M2	0	0	CENTRO MPAL. DE CONTROL DE ZOONOSIS	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN DECLARATORIA DE SUJECION DE REGIMEN DE DOMINIO PUBLICO 143	0	0870265502	3,536,111.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
140	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ALBERCA SEMI OLÍMPICA VIRGENCITAS	CALLE VIRGEN DEL CARMEN ESQUINA CON CALLE VIRGEN DE LA PAZ COL. TAMAULIPAS SECCION VIRGENCITAS	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 10.10 METROS CON LECHERÍA LICONSA . L2: 13.45 METROS CON CALLE VIRGEN DE LA PAZ	23.55 METROS CON MERCADO MUNICIPAL IGNACIO ZARAGOZA	DOS LÍNEAS: L1: 37.55 METROS CON CALLE VIRGEN DEL CARMEN. L2: 11.30 METROS CON LECHERÍA LICONSA	48.85 METROS CON JARDÍN DE NIÑOS BERTHA VON BLUMER	1,150.42 M2	843.96 M2	16/01/1995	0	ALBERCA SEMI-OLIMPICA	ESCRITURA	14286	0	0870432501	7,120,181.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
141	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO CULTURAL 18 DE MARZO	CALLE JUAN COLORADO ENTRE CALLE AMANECER RANCHERO Y CALLE CDA. DE AMANECER RANCHERO. COL. AURORA ORIENTE (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	25.10 METROS CON MERCADO MPAL. 1RO. DE MAYO	DOS LÍNEAS: : L1:12.70 METROS CON IGLESIA LUPITA. L2: 13.43 METROS CON LECHERÍA LICONSA	DOS LÍNEAS: L1: 8.22 METROS CON LECHERÍA LICONSA. L2: 15.45 METROS CALLE JUAN COLORADO	23.75 METROS CON CENTRO DE EDUCACIÓN PARA ADULTOS	495.80 M2	495.80 M2	0	0	CENTRO CULTURAL	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870521607	4,612,890.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE ENCUENTRA INVADIDO POR PARTICULARES
142	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BODEGA DE SERVICIOS PUBLICOS	AV. VALLE SAN SANTIAGO ENTRE AV. VALLE DE YUCÁN Y AV. VALLE YANG - TSE COL. VALLE DE ARAGÓN 1RA SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	50.15 METROS CON IGLESIA CRISTO DEL VALLE	50.65 METROS CON JARDÍN DE NIÑOS SALVADOR DÍAZ MIRÓN	23.15 METROS CON AV. VALLE DE SANTIAGO	20.65 METROS CON CECATI NO. 90	1,103.76 M2	1,090.78 M2	0	0	OFICINAS PUBLICAS	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870300702	17,589,060.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CAMBIO DE NOMBRE A BODEGA DE SERVICIOS PUBLICOS
143	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CORRALÓN DE LIMPIAS ZONA ORIENTE	CALLE CIELITO LINDO ESQUINA CALLE 18 S/N. COL. PARQUE INDUSTRIAL NEZAHUALCÓYOTL	NEZAHUALCÓYOTL	39.22 METROS CON ZONA INDUSTRIAL	44.01 METROS CON CALLE CIELITO LINDO	89.78 METROS CON ZONA INDUSTRIAL	105.79 METROS CON CALLE 18	3,843.18 M2	207.32 M2	25/04/2000	0	CORRALON ZONA ORT.	ESCRITURA	463	0	0870579501	2,641,250.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
144	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CORRALÓN DE LIMPIAS ZONA CENTRO	AVENIDA VICTOR ESQUINA CON TERCERA AVENIDA COL. EL SOL	NEZAHUALCÓYOTL	92.20 METROS CON TERCERA AVENIDA.	92.00 METROS CON IMSS Y CEMUAA	39.00 METROS CON CALLE 38	39.00 METROS CON AVENIDA VÍCTOR.	3,591.90 M2	205.60 M2	16/01/1995	0	CORRALON ZONA CENTRO	ESCRITURA	14529	00033156	0870254901/0	7,022,546.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
145	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CORRALÓN DE LIMPIAS ZONA NORTE	AV. AEROPUERTO Y AVE. CANAL DE SALES CASI ESQUINA CON AV. TAXÍMETROS S/N. COL. CIUDAD LAGO	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 34.00 METROS CON ESC. PRIM CARLOS HANK GONZÁLEZ. L2: 27.15M CON OFICINAS	65.51 METROS CON AV. CANAL DE SALES Y HABITACIONAL	58.50 METROS CON AV. AEROPUERTO	DOS LÍNEAS: L1: 30.95 METROS CANAL DE SALES. L2: 22.07 METROS CON OFICINAS	2,375.41 M2	135.29 M2	0	0	CORRALON LIMPIAS ZONA NORTE	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870842102	2,786,740.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
146	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE ATENCIÓN A LAS ADICCIONES	C. RIELERA SIN NÚMERO, ENTRE CALLE AMANECER RANCHERO Y C. CIELITO LINDO, COL. AURORA 3RA. SECC. (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	16/01/1995	0	CENTRO MPAL. DE ATENCION A LAS ADICCIONES	ESCRITURA	14315	00033445	0870513108	15,095,390.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	POR ESTAR ESTE BIEN CAUSA DE UNA FUSION EN LA CÉDULA 133 SE PROPÓNDRA AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES LA BAJA DE LA CÉDULA 146
147	1230	1231	TERRENOS	VIVERO PÚBLICO MUNICIPAL ZONA NORTE	AV. PEÑÓN TEXCOCO CASI ESQUINA VIAS DEL FERROCARRIL. COL. CIUDAD LAGO	NEZAHUALCÓYOTL	TRES LÍNEAS: L1: 43.80 METROS CON AV. PEÑÓN TEXCOCO. L2: 8.20 METROS CON ZONA HABITACIONAL. L3: 7.00 METROS CON CENTRO DE SALUD	43.87 METROS CON VÍAS DEL TREN	TRES LÍNEAS: L1:92.60 METROS CON MERCADO LIC. BENITO JUÁREZ. L2: 43.96 METROS CON CENTRO DE SALUD. L3:15.08 METROS CON OOAPAS	91.09 METROS CON GASOLINERA	3,300.82M2	116.73 M2	0	0	VIVERO	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	087068501	9,809,520.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
148	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PARQUE RECREATIVO XOCHIACA	CALLE ENRAMADA ENTRE AV. BORDO DE XOCHIACA Y AV. RANCHO GRANDE, COL. AURORA 2DA. SECCIÓN, (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL					M2	S/D	12/05/1972	0	PARQUES Y JARDINES IMAGEN URBANA ALUMBRADO PUBLICO Y LIMPIAS	ESCRITURA	567	0	0870544703	34,236,444.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	CAMBIO DE NOMBRE Y USO SE FUSIONO CON CEDULA 149 EN OBRA
149	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PARQUE RECREATIVO XOCHIACA	CALLE VERGELITO ENTRE AV. BORDO DE XOCHIACA Y AV. RANCHO GRANDE COL. AURORA 2DA. SECC. (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL					M2	S/D	12/05/1972	0	VIVERO	ESCRITURA	567	0	0870544702	14,874,766.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	CAMBIO DE NOMBRE Y USO SE FUSIONO CON CEDULA 148 EN OBRA
150	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PANTEÓN PÚBLICO MUNICIPAL	CALLE 19 SIN NÚMERO, ENTRE AV. CHIMALHUACÁN Y AV. DIVISIÓN DEL NORTE, COL. ESPERANZA	NEZAHUALCÓYOTL	304.46 METROS CON ASENTAMIENTO IRREGULAR CON CBTIS 6	DOS LÍNEAS: L1: 268.80 METROS. L2: 70.05 METROS CON AV. DIVISIÓN DEL NORTE	147.45 METROS CON UNIDAD HABITACIONAL IZCALLI NEZA	DOS LÍNEAS: L1: 226.50 METROS CON CALLE 19. L2: 6.15 METROS 6.15 M CON PREDIOS PARTICULARES	64,140.53 M2	S/D	25/04/2000	0	PANTEON MPAL.	ESCRITURA	463	0	0870568801	73,053,453.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	EL INMUEBLE ESTA EN OBRA Y HAY UN ESPACIO INVADIDO POR UNA RUTA DE MICROBUS. EXPEDIENTE QUE SE ENCUENTRA YA EN CONSEJERIA JURIDICA
151	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	AGRUPAMIENTO METROPOLITANO TITANES	CAMELLÓN DE AV. BORDO DE XOCHIACA ENTRE CALLE COSTEÑAS Y CALLE MIXTECAS , AURORA ORIENTE (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	71.13 METROS CON AV. BORDO DE XOCHIACA	71.15 METROS CON AV. BORDO DE XOCHIACA	39.85 METROS CON ANDADOR	40.25 METROS CENTRO DE REHABILITACIÓN CONTRA LAS DROGAS Y LAS ADICCIONES.	2,849.16 M2	411.96M2	0	0	POLICIA MUNIPAL	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN DECLARATORIA DE SUJECION DE REGIMEN DE DOMINIO PUBLICO 158	0	0870570503	8,896,075.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
152	1230	1231	TERRENOS	EX CORRALÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS ESPERANZA (ÁREA IRREGULAR HABITADA)	CALLE 19, CASI ESQUINA CON AVENIDA CHIMALHUACAN SIN NÚMERO, COL. ESPERANZA	NEZAHUALCÓYOTL	30.27 METROS CON PREDIO HABITACIONAL	54.40 METROS CON PANTEÓN MUNICIPAL	258.00 M CON CBTIS NO. 6	256.92 METROS CON CALLE 19	7,492.65M2	2,403.00 M2	0	0	ZONA INVADIDA	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0		3,739,980.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EL AREA SE ENCUENTRA INVADIDA POR PARTICULARES CON CASAS BIEN CONSTRUIDAS, INFORMACIÓN PROPORCIONADA EN TIEMPO Y FORMA AL COMITÉ.
153	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	C.E.M.U.A.A. (CENTRO MUNICIPAL DE ARTES APLICABLES)	AV. AURELIANO RAMOS Y CALLE 38 SIN NÚMERO, COL. EL SOL	NEZAHUALCÓYOTL	31.30 METROS CON CORRALÓN ZONA CENTRO	31.20 METROS CON AV. AURELIANO RAMOS	59.15 METROS CON CALLE 38	59.30 CON CLINICA DEL IMSS	1,850.78 M2	1,048.88M2	0	0	CENTRO CULTURAL	ESCRITURA	14530-14535	0	870254902	1,165,359.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	UNA PARTE LA USA EL GOBIERNO DEL ESTADO
154	1230	1231	TERRENOS	PARQUE Y RESERVA TERRITORIAL	CALLE PRADOS DE ÁLAMOS ESQUINA CON CALLE PRADOS DE PRIMAVERA, COL. PRADOS DE ARAGÓN	NEZAHUALCÓYOTL	46.25 METROS CON CALLE PRADOS DE PRIMAVERA	43.05 METROS CON CALLE PRADOS DE PRIMAVERA	66.70 METROS CON CALLE PRADOS DE ÁLAMOS	83.40 METROS CALLE PRADOS DE PRIMAVERA	3,230.90M2	0.0 M2	0	0	PARQUE Y RESERVA TERRITORIAL	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870871101	5,189,860.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X | ODAS | DIF | IMCUFIDE | OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
RUBI			NOMBRE			MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE	SUPERFICIE	FECHA DE	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	(M2)	CONSTRUIDA (M2)	ADQUISICIÓN								TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
155	1230	1231	TERRENOS	CASA DE CULTURA DE BOSQUES DE ARAGÓN Y RESERVA TERRITORIAL	CALLE BOSQUE DE LIBIA ENTRE CALLE BOSQUES DE UGANDA Y BOSQUES DE NIGERIA, COL. BOSQUES DE ARAGÓN	NEZAHUALCÓYOTL	64.97 METROS CON MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL JOSÉ LUIS SALCEDO SOLÍS.	64.97 METROS CON CALLE BOSQUES DE LIBIA.	30.66 METROS CON ESC. PRIM. ESTÁ. LEYES DE REFORMA	30.58 METROS CON MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL JOSE LUIS SALCEDO SOLÍS.	1,988.38 M2	590.00 M2	0	0	CASA DE CULTURA Y RESERVA TERRITORIAL	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870857819	3,877,087.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
156	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL PRADOS DE ARAGÓN	BLVD. PRADOS DE ARAGÓN ESQUINA CON CALLE PRADOS DE AHUEHUETES COL. PRADOS DE ARAGÓN	NEZAHUALCÓYOTL	41.35 METROS CON CALLE PRADOS DE ARAGÓN	DOS LÍNEAS: L1: 37.00 METROS CON ESC. PRIM. JOSUÉ MIRLO. L2: 3.30 METROS CON MERCADO MUNICIPAL JOSÉ LUCIO RAMÍREZ ORNELAS	28.75 METROS CALLE PRADOS DE AHUEHUETES	DOS LÍNEAS: 34.60 METROS 8.63 METROS CON MERCADO MUNICIPAL JOSÉ LUCIO RAMÍREZ ORNELAS	1,360.11 M2	1,516.66 M2	0	0	MERCADO PUBLICO	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870869801	27,097,195.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
157	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO MUNICIPAL DE CAPACITACIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA (Instituto de profesionalización)	AV. PANTITLÁN S/N., ENTRE CALLE OTE 20 Y CALLE OTE. 24. COL. REFORMA	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 20.97 METROS CON AV. PANTITLÁN. L2: 46.07 METROS CON CENTRO DE SALUD	67.67 METROS CON ESC. PRIM. FED. NEZAHUALCÓYOTL	52.80 METROS CON ESC. PRIM VÍCTOR MANUEL VILLA SEÑOR	DOS LÍNEAS: L1: 37.55 METROS CON CENTRO DE SALUD. L2 :15.55 METROS BIBLIOTECA ING. HERIBERTO CASTILLO Y LICONSA	1,856.87 M2	1,373.81 M2	0	0	CENTRO DE CAPACITACION DE LA POLICIA	ESCRITURA	14347	0	0870665608	8,994,140.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
158	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MONUMENTO ESCUDO NACIONAL Y SERPIENTE	AV. CENTRAL CASI ESQUINA CON AV. 6, COL. CAMPESTRE GUADALUPANA	NEZAHUALCÓYOTL	10.90 METROS CON ÁREA COMÚN Y AV. 6	10.90 METROS CON EXPLANADA	9.40 METROS CON AV. CENTRAL	9.40 METROS CON PARQUE ACUÁTICO RECREATIVO LA BOLA	102.46 M2	4.19M2	0	0	MONUMENTO ESCUDO NACIONAL Y SERPIENTE	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870812602	56,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE ENCUENTRA DENTRO DEL ESPACIO DE LA CEDULA 131
159	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PARQUE ACUATICO RECREATIVO LA BOLA	AV. SEIS, CASI ESQUINA CON AVENIDA CENTRAL SOBRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ZONA NORTE. COL.CAMPESTE GUADALUPANA.	NEZAHUALCÓYOTL	54.30 METROS CON AV. SEIS.	54.70 METROS CON LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ZONA NORTE.	20.96 METROS CON MONUMENTO ESCUDO NACIONAL Y SERPIENTE AV. CENTRAL.	21.05 METROS CON BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DR. GUSTAVO BAZPRADA Y CALLE 33.	1,142.33 M2	17.00 M2	0	0	PARQUE ACUATICO Y RECREATIVO	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	870665608	3,890,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE ENCUENTRA DENTRO DEL ESPACIO DE LA CEDULA 131
160	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	FUENTE LÓPEZ MATEOS (YA NO EXISTE)	AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS ESQUINA CON AV. TEXCOCO COL. METROPOLITANA 2DA SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	M2	M2	0	0	FUENTE	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	S/D	S/D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE PROPONDRÁ AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES LA BAJA DE ESTA CÉDULA PUES EL BIÉN QUE ABARCA YA NO EXISTE.
161	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	RECEPTORÍA PÚBLICA MUNICIPAL PAVÓN	CALLE ÓSCAR, JUNTO AL NUMERO 15 ENTRE AV. TEXCOCO Y CALLE MANUEL BERNAL. COL. PAVÓN, SECC. SILVIA	NEZAHUALCÓYOTL	32.30 METROS CON ZONA HABITACIONAL	SEIS LÍNEAS: L1:14.05 METROS CON POLICÍA ESTATAL. L2:1.85 METROS. L3:9.85 METROS. L4: 1.00 METROS. L5:1.60 METROS. L6: 7.45 METROS CON ÁREA INVADIDA	CUATRO LÍNEAS: L1:2.45 METROS. L2: 7.50 METROS. L3:4.45 METROS CON ÁREA INVADIDA. L4: 9.45 METROS CON AV. CUAUHTÉMOC	22.45 METROS CALLE ÓSCAR	792.17M2	519.89M2	22/12/1995	0	RECEPTORIA DE RENTAS	ESCRITURA	14433	0	0870118210	12,325,228.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
162	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO CULTURAL EMILIANO ZAPATA	AV. SAN ÁNGEL, ENTRE CALLE SAN BARTOLO Y CALLE SAN MATEO. COL. AMPL. GENERAL VICENTE VILLADA (SÚPER 43)	NEZAHUALCÓYOTL	115.65 METROS CALLE SAN BARTOLO	115.68 METROS CON CALLE SAN MATEO	120.62 METROS CON AV. SAN ÁNGEL	120.50 METROS CON ESC. FED. VALENTÍN GOMEZ FARÍAS	13,944.57 M2	8,057.61M2	22/12/1995	0	EDIFICO PUBLICO	ESCRITURA	14423	0	0870705201	85,066,087.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	CAMBIO DE NOMBRE
163	1230	1231	TERRENOS	RESERVA TERRITORIAL	AV. BORDO DE XOCHIACA S/N, ENTRE COLEGIO DE POLICÍA Y EL CECYTEM NUMERO 2 COL. BENITO JUÁREZ	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	M2	M2	0	0	SE ENCUETRA INVADIDO X CECYTEM	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS). (CECYTEM)	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS). (CECYTEM)	0		36,597,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	INVADIDO, ACTUALMENTE SE ENCUENTRA BARDEADA POR ESCUELA (CECITEM)
164	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MONUMENTO AL MAESTRO SALVADOR PARDIÑAS MARTÍNEZ	GLORIETA DE AV. PANTITLÁN Y AV. CARMELO PÉREZ. COL. LA PERLA.	NEZAHUALCÓYOTL	15.43 METROS CON AV. PANTITLÁN	15.43 METROS CON AV. PANTITLÁN	8.69 METROS CON AV. CARMELO PÉREZ.	20.02 METROS CON AV. CARMELO PÉREZ	94.96 M2	21.24M2	0	0	MONUMENTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870696301	420,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
SUB PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
165	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	UNIDAD DEPORTIVA NEZAHUALCOYOTL CINCUENTENARIO Y RESERVA TERRITORIAL CONTINENTES (RECEPTORIA MUNICIPAL)	AVENIDA BOSQUES DE LOS CONTINENTES ENTRE CALLE BOSQUES DE IRAN Y CALLE BOSQUES DE JAPON COL. BOSQUES DE ARAGON	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: L1: 179.30 METROS CON PREDIOS PARTICULARES.L2: 92.00 METROS CON AV. BOSQUES DE LOS CONTINENTES.	TRES LÍNEAS: L1:208.05 METROS CON PREDIOS PARTICULARES. L2: 25.45 METROS CON BIBLIOTECA CONSTITUYENTES DE 1917. L3: 38.23METROS CON AVENIDA BOSQUES DE LOS CONTINENTES.	DOS LÍNEAS: L1: 34.45 METROS ON RETORNO. L2: 19.40 METROS CON BIBLIOTECA PÚBLICA CONSTITUYENTES DE 1917.	TRES LÍNEAS: 15.65 METROS CON PREDIOS PARTICULARES. L2: 37.00 METROS CON ESCUDA L3: 8.04 METROS CON PREDIOS PARTICULARES.	9,025.64 M2	209.56 M2	0	0	PARQUE RECREATIVO CINCUENTENARIO, RECEPTORIA Y RESERVA	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS). (CECYTEM)	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870851030	27,076,920.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EN LAS CANCHAS SE CONSTRUYERON AULAS PROVISIONALES PARA EL USO DE LA ESCUELA No. 425
166	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	RECEPTORÍA PÚBLICA MUNICIPAL ESPERANZA	CALLE CERRADA ROSA DE CASTILLA, ENTRE CALLE 3 Y CALLE CIELITO LINDO. COL. ESPERANZA	NEZAHUALCÓYOTL	23.12 METROS CON PARQUE LA ESPERANZA	22.92 METROS CON CALLE CERRADA ROSA DE CASTILLA	28.00 METROS CON PARQUE ESPERANZA	28.25 METROS CON OFICIALÍA DEL REGISTRO CIVIL Y LICONSA	647.44 M2	346.92M2	0	0	RECEPTORIA DE RENTAS	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS). (CECYTEM)	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870543503	9,063,888.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
167	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	FUENTE Y PLAZA CULTURAL(EN PROCESO DE BAJA MISMO ESPACIO CEDULA 102)	CAMELLÓN DE AV. PANTITLÁN Y AV. SOR JUANA INÉS DE CRUZ COL. EVOLUCIÓN	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	0	0	FUENTE Y PLAZA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870760401	1,548,600.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE ENCUENTRA DUPLICADO EL ESPACIO CON LA CEDULA 102, POR LO QUE SE PONDRA A CONCIDERACION DEL COMITÉ SU BAJA
168	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	RECEPTORÍA PÚBLICO MUNICIPAL LAS ÁGUILAS	CALLE 9 ENTRE AV. 6 , AV. Y AV. 9. COL. LAS ÁGUILAS	NEZAHUALCÓYOTL	52.11 METROS CON CLÍNICA DE LA UNAM	DOS LÍNEAS: L1. 28.85 METROS CON ARCHIVO DE RECEPTORÍA ESTATAL L2: 23.35 METROS CON PARROQUIA	24.07 METROS CON ESTACIONAMIENTO DEL MERCADO MUNICIPAL LAS ÁGUILAS	2 LÍNEAS: 10.55 METROS CON CALLE 9 , 13.42 METROS CON ARCHIVO DE LA RECEPTORÍA ESTATAL	878.34 M2	204.25M2	0	0	RECEPTORIA MPAL.	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870646610	1,671,199.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
169	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	FUENTE CANELOS (YA NO EXISTE)	CALLE CALAMBUCOS ENTRE CALLE CICLAMOR ESY CALLE EUCALIPTOS COL. LA PERLA	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	0	0	NO HAY NADA	ESCRITURA	14359	0	S/D	S/D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE DEMOLIO LA FUENTE LA CUAL SE ENCONTRABA DENTRO DEL ESPACIO DE LA CEDULA 104. LA IGLESIA (SAN VICENTE DE PAUL) LO OCUPA COMO ESTACIONAMIENTO. INFORMACIÓN ENTREGADA EN TIEMPO Y FORMA AL COMITÉ.
170	1230	1231	TERRENOS	FUENTE Y JARDÍN TAXÍMETROS	AVENIDA BOSQUES DE AMERICA Y AVENIDA BOSQUES DE EUROPA COL. BOSUES DE ARAGON	NEZAHUALCÓYOTL	111.22 METROS CON AVENIDA BOSQUES DE EUROPA	91.00 CON AVENIDA BOSQUES DE AMÉRICA	80.00 METROS CON AVENIDA BOSQUES DE EUROPA	S/D	3,621.70 M2	14.51 M2	0	0	FUENTE Y JARDIN TAXIMETROS	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870896701	129,139.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
171	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CUADRO AL ÓLEO DEL LIC. ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ	DENTRO DEL INTERIOR DEL AUDITORIO MUNICIPAL "ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ", CALLE VILLA GUERRERO S/N, ENTRE AV. PANTITLÁN Y CALLE COATLEPEC COL. RAÚL ROMERO, SEC. LAS FUENTES	NEZAHUALCÓYOTL	1.76 METROS ALTURA	ANCHO1.26 METROS .	S/D	S/D	M2	M2	0	0	CUADRO AL OLEO	0	0	0	0870144101	250,960.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE PROPONDRA AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES SU RECLASIFICACIÓN POR SU NATURALEZA. PUEDEN UBICARSE DENTRO DE LOS BIENES MUEBLES.

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X | ODAS | DIF | IMCUFIDE | OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
MUN. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
172	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CUADRO DEL AUTOR TACHO	AL INTERIOR CENTRO REGIONAL DE CULTURA CD. NEZA. AV. VIRGEN DE GUADALUPE (4TA. AV.) ESQUINA CON CALLE VIRGEN DE LOURDES COL. VIRGENCITAS	NEZAHUALCÓYOTL	2.24 METROS DE ALTO	5.52 M DE ANCHO	S/D	S/D	M2	M2	0	0	MURAL	0	0	0	S/D	356,559.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE PROPONDRA AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES SU RECLASIFICACIÓN POR SU NATURALEZA. PUEDEN UBICARSE DENTRO DE LOS BIENES MUEBLES.
173	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MURAL DE ACRÍLICO	AL INTERIOR CENTRO REGIONAL DE CULTURA CD. NEZA. AV. VIRGEN DE GUADALUPE (4TA. AV.) ESQUINA CON CALLE VIRGEN DE LOURDES COL. VIRGENCITAS	NEZAHUALCÓYOTL	PARTE SUPERIOR DOS LINEAS: 5.54 METROS Y 0.30 METROS PARTE INFERIOR 5.84 METROS	LATERA IZQUIERDO: 3.78 MTROS LATERAL DERECHO 2 LÍNES L1: 2.80 METROS. L2: 0.98 METROS.	S/D	S/D	M2	M2	0	0	MURAL ACRILICO	0	0	0	S/D	485,684.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE PROPONDRA AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES SU RECLASIFICACIÓN POR SU NATURALEZA. PUEDEN UBICARSE DENTRO DE LOS BIENES MUEBLES.
174	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OFICINAS PÚBLICAS DE LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL	C. FAISÁN NÚ. 110 COL. AURORA 1RA. SECC. (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	17.00 METROS CON PREDIOS HABITACIONALES LOTE 20	17.00 METROS CON LOTE 22.	9.00 METROS CON FAISAN	9.00 METROS CON PREDIOS HABITACIONALES LOTE 28.	153.00 M2	S/D	23/08/1999	84978	EDIFICIO MUNICIPAL	ESCRITURA	3002	00027164	0870415121	2,757,583.00	COMPRA	0	0	0	0	0	0	0	0	
175	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BOMBEROS SUB ESTACION CAMPESTRE	SOBRE CAMELLÓN AV. FRANCISCO VILLA CASI ESQUINA CON CALLE 9 COL. CAMPESTRE GUADALUPANA	NEZAHUALCÓYOTL	49.40 METROS CON ARROYO NORTE AV. FRANCISCO VILLA	49.20 METROS CON AV. FRANCISCO VILLA	10.63 METROS CON TECALLI.	10.60 METROS CON CAMELLÓN	523.81M2	452.34M2	0	0	ESTACION DE BOMBEROS	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870865002	12,404,703.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
176	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BOMBEROS SUB ESTACIÓN PANTITLAN	SOBRE EL CAMELLÓN DE AV. PANTITLÁN ESQUINA CALLE HOMBRES ILUSTRES S/N COL. METROPOLITANA 1RA SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	51.45 METROS CON AV. PANTITLÁN	50.37 METROS CON AV. PANTITLÁN	15.35 METROS CON CALLE HOMBRES ILUSTRES	15.40 METROS CON CAMELLÓN	782.74 M2	425.28 M2	0	0	ESTACION DE BOMBEROS	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870173501	3,784,992.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
177	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CASA DE CULTURA LAS ÁGUILAS	SOBRE EL CAMELLÓN DE LA AV. JOHN F. KENNEDY ENTRE CALLE SUR 1 Y AV. 12 S/N COL. AMPLIACION LAS ÁGUILAS	NEZAHUALCÓYOTL	TRES LÍNEAS: L1: 0.82 METROS, L3: 18.48 METROS Y 0.87 M. CON CALLE SUR 1.	20.05 METROS CON AV. 12	DOS LÍNEAS: L1: 14.54 METROS, L2: 19.22 METROS CON AV. JOHN F. KENNEDY	DOS LÍNEAS: L1:15.98 METROS. L2: 19.20 METROS CON AV. JOHN F. KENNEDY	665.44 M2	415.83 M2	0	0	CASA DE CULTURA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870694501	3,700,887.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
178	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ANTERIOR CENTRO CULTURAL HEBERTO CASTILLO (YA NO EXISTE)	AV. DR. GUSTAVO BAZ ESQUINA MÉXICO LINDO COL. AURORA 3RA SECC. (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	M2	M2	03/06/1996	0	ESTACIONAMIENTO	ESCRITURA	14309	0	0870526105	17,778,260.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	YA NO EXISTE. EL PREDIO SE ENCUENTRA INVADIDO POR LA CATEDRAL COMO ESTACIONAMIENTO. ESPACIO EN RECUPERACIÓN. EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRA EN CONSEJERÍA JURIDICA.
179	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EX ARCHIVO MUNICIPAL	4TA. AV. S/N, ENTRE AV. ÁNGEL DE LA INDEPENDENCIA Y AV. PALACIO NACIONAL COL. EVOLUCIÓN SUPER 24	NEZAHUALCÓYOTL	23.96 METROS CON TELE SEC. PREPARATORIA Y SECUNDARIA ABIERTA	DOS LÍNEAS: L1: 15.79 METROS CON 4TA. AV. L2: 8.17 METROS CON LICONSA	DOS LÍNEAS: L1: 8.70 METROS CON CATEDRAL. L: 14.10 METROS CON LECHERÍA LICONSA	25.07 METROS CON MERCADO MUNICIPAL ADOLFO LÓPEZ MATEOS	503.57 M2	466.94 M2	03/06/1996	0	SE ENCUENTRA VACIO	ESCRITURA	14408	0	0870722304	5,180,326.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	EL PREDIO SE ENCUENTRA SIN UTILIZAR.
180	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CASA DE LA CULTURA CAMPESTRE GUADALUPANA	AV. 6 B S/N, ENTRE CALLE 35 Y CALLE 33, COL. CAMPESTRE GUADALUPANA	NEZAHUALCÓYOTL	24.30 METROS CON ZONA DE OBRA Y UNIDAD ADMINISTRATIVA ZONA NORTE	24.30 METROS CON AV. 6 B	22.30 METROS CON ESPACIO RECREATIVO CON LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ZONA NORTE	22.30 METROS CON ECOLOGÍA Y CALLE 33	541.89 M2	461.05 M2	0	0	CASA DE CULTURA	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870812603	2,273,387.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO [X] / ODAS [ ] / DIF [ ] / IMCUFIDE [ ] / OTROS [ ]

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROD.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
181	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BODEGA MUNICIPAL DE BIENES MUEBLES.	CALLE CERRADA DE ESCONDIDA ENTRE AVENIDA TEPOZANES Y CALLE 14 S/N NUMERO COL. ESPERANZA	NEZAHUALCÓYOTL	23.84 METROS CON CENTRO DE SALUD.	DOS LÍNEAS: L1:5.79 METROS CON CERRADA DE ESCONDIDA. L2: 8.05 METROS CON LICONSA.	DOS LÍNEAS: L1:14.35 METROS CON ÁREA LIBRE. L2: 9.84 METROS CON LICONSA.	25.12 METROS CON JARDÍN DE NIÑOS FRANCISCO GONZALEZ BOCANEGRA.	593.74 M2	593.74 M2	0	0	BODEGA MUNICIPAL	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870559903	10,082,875.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
182	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR (CASA DE DÍA AGUA AZUL).	CALLE LAGO ATITLAN ENTRE CALLE LAGUNA DE TAMIAHUA Y CALLE LAGUNA DEL CARMEN, A UN COSTADO DEL PARQUE RECREATIVO LAGO ATITLAN II, COL. AGUA AZUL	NEZAHUALCÓYOTL	28.45 METROS CON PARROQUIA DE SAN FELIPE DE JESUS	DOS LÍNEAS: L1:12.37 METROS CON LECHERÍA LICONSA. L2:16.23 CON ACCESO AL PARQUE RECREATIVO ATITLÁN II.	23.40 METROS CON PARQUE RECREATIVO ATITLAN II.	DOS LÍNEAS: L1:8.20 METROS CON LICONSA. L2:15.25 METROS CON CALLE LAGO ATITLAN	566.56 M2	432.15 M2	0	0	CASA DE ADULTO MAYOR.	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870111607	13,174,227.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EN USO POR PERSONAL DEL ESTADO DE MEXICO
183	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	RECEPTORÍA PÚBLICA MUNICIPAL JARDINES DE GUADALUPE	CALLE CHIHUAHUA S/N ENTRE AV. INDEPENDENCIA Y AV. CONSTITUCIÓN DE LA REPUBLICA. COL. JARDINES DE GUADALUPE	NEZAHUALCÓYOTL	18.20 METROS ARCHIVO TRANSITO ESTATAL	18.20 METROS CON CENTRO DE SALUD	9.60 METROS CON ESTANCIA INFANTIL DIF, CRISTIAN PACHECO.	9.60 METROS CALLE CHIHUAHUA	174.72 M2	126.72 M2	0	0	RECEPTORÍA	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870826002	6,972,579.00	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
184	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	RECEPTORÍA PUBLICA MUNICIPAL Y REGISTRO CIVIL ESTADO DE MÉXICO	AV. CUAUHTÉMOC ESQUINA CON 4TA. AV., COL. ESTADO DE MÉXICO	NEZAHUALCÓYOTL	26.50 METROS CON ESC. PRIM. JOSÉ MARÍA LUIS MORA	26.55 METROS CON 4 TA. AV.	22.91 METROS CON SEC. FED, LIC. AGUSTÍN YÁÑEZ	23.00 METROS CON AV. CUAUHTÉMOC	609.13 M2	345.94 M2	0	0	RECEPTORÍA	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870219304	3,430,036.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	RECEPTORÍA PUBLICA MUNICIPAL DR. GUSTAVO BAZ	AV. DR. GUSTAVO BAZ ENTRE CALLE CABALLO BAYO Y CALLE FAISÁN COL. AURORA 1RA. SECC. (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	24.00 METROS CON ESC. SEC. BENJAMÍN HDEZ.	DOS LÍNEAS: L1: 19.90 METROS CON AV. GUSTAVO BAZ. L2:4.10 METROS CON ESC. SEC. BENJAMÍN HDEZ.	DOS LÍNEAS: L1: 5.19 METROS. L2:26.40 METROS CON ESC. SEC. BENJAMÍN HDEZ.	31.50 METROS CON OBRA	732.62 M2	232.99 M2	24/06/1996	0	RECEPTORÍA	ESCRITURA	14370	0	0870416010	7,548,380.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
186	1230	1231	TERRENOS	RESERVA TERRITORIAL UNIDAD REY NEZA	AV. TECUTZINGO ENTRE 4TA. AV. Y ZONA FEDERAL S/N, COL. UNIDAD HABITACIONAL REY NEZA	NEZAHUALCÓYOTL	122.65 M CON VIAS DEL FFCC	79.30 M CON CALLE TECUTZINGO	91.50 M CON CARCAMO DE BOMBEO	S/D	3,768.46 M2	M2	0	0	RESERVA TERRITORIAL UNIDAD REY NEZA	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870586101	1,920,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	PREDIO PROBABLEMENTE SE DONÓ A LA ESC. SEC. REY NEZA MEDIANTE ACUERDO DE CABILDO No. 145 EN EL AÑO 2005. (NO PERMITIERON TOMAR MEDIDAS INTERNAS), EL ÁREA SE ENCUENTRA INVADIDA. EN PROCESO DE INVESTIGACIÓN.
187	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SUBDIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA Y CONTROL VEHICULAR	CALLE VIRGEN SANTA ROSA DE LIMA Y AV. BORDO DE XOCHIACA COL. TAMAULIPAS (SECC. VIRGENCITAS)	NEZAHUALCÓYOTL	44.15 METROS CON AV. BORDO DE XOCHIACA	48.85 METROS CON JARDÍN DE NIÑOS JUAN BARTOLOMÉ DE LAS CASAS Y ESC. PRIM. MANUEL HINOJOSA	50.33 METROS CON ÁREA INVADIDA Y ESC. PRIM. MANUEL HINOJOSA	49.85 METROS CON C. VIRGEN SANTA ROSA DE LIMA	2,318.03 M2	580.83 M2	15/05/1996	0	OFICINAS MUNICIPALES	ESCRITURA	14250	0	0870421105	3,876,191.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
188	1230	1231	TERRENOS	RESERVA TERRITORIAL UNIDAD REY NEZA	AV. TECUTZINGO ESQUINA CON CALLE TEOLOYUCAN COL. UNIDAD HABITACIONAL REY NEZA	NEZAHUALCÓYOTL	16.20 M CON CALLE TECUTZINGO	9.04 M CON CALLE TECUTZINGO	13.90 M CON ZONA HABITACIONAL	5.10 M CON CALLE TEOLOYUCAN	104.70 M2	M2	0	0	AREA INVADIDA X LA PRIM. REY NEZA	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870578801	6,605,091.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EL PREDIO SE ENCUENTRA INVADIDO POR PARTICULARES LOS CUALES NO DEJARON TOMAR MEDIDAS INTERNAS. EN PROCESO DE INVESTIGACIÓN.

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM.				NOMBRE			MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE	SUPERFICIE	FECHA DE	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR	MODALIDAD DE	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				
PRIO.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	(M2)	CONSTRUIDA (M2)	ADQUISICIÓN							CATASTRAL	ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
189	1230	1231	TERRENOS	RESERVA TERRITORIAL JUÁREZ	AV. BORDO DE XOCHIACA Y AV. CARMELO PÉREZ , COL. AURORA ORIENTE BENITO JUÁREZ	NEZAHUALCÓYOTL	DOS LÍNEAS: : L1: 12.90 METROS. L2: 67.40 CON VÍAS DEL TREN	DOS LÍNEAS: L1: 28.00 METROS , L2: 44.20 METROS CON PUENTE VEHICULAR	21.55 METROS CON CÁRCAMO	9.30 METROS CON RETORNO	1,506.99 M2	M2	0	0	NO SE PERMITO ENTRADA AL PREDIO INVADIDO	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0		S/D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	: EL AREA SE ENCUENTRA EN VÍA PÚBLICA Y SE ENCUENTRA INVADIDA POR PARTICULARES LOS CUALES NO PERMITIERON TOMAR MEDIDAS INTERNAS. EN PROCESO DE INVESTIGACIÓN
190	1230	1231	TERRENOS	RESERVA TERRITORIAL JUÁREZ 2	SOBRE AVENIDA GENERAL LAZARO CARDENAS S/N FRENTE A INTERSECCION DE CALLE ARANDAS Y CALLE CORRIDO DEL NORTE AURORA ORIENTE (BENITO JUAREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	49.70 M2 CON VIAS	52.85 M CON AVENIDA LAZARO CARDENAS	2 LINEAS 8.86 M Y 21.04 M CON BACHILLERES	27.83 M CON CARCAMO	855.98 M2	M2	0	0	INVADIDA	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870590504	1,566,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EL AREA ESTÁ INVADIDA. NO SE PERMITIO TOMAR MEDIDAS INTERNAS. EN PROCESO DE INVESTIGACIÓN.
191	1230	1231	TERRENOS	PARQUES Y RESERVA TERRITORIAL PRADOS	CIRCUITO PRADOS DE AHUEHUETE S/N COL. PRADOS DE ARAGON	NEZAHUALCÓYOTL	67.70 METROS CON ESC. PRIM POETA JOSUÉ MURLO	67.41 METROS CON C. PRADOS DE AHUEHUETES	42.57 METROS CON C. PRADOS DE AHUEHUETES	42.25 METROS CON C. PRADOS DE AHUEHUETES	2,864.79 M2	M2	0	0	PARQUE Y RESERVA TERRITORIAL	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870869804	3,264,903.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
192	1230	1231	TERRENOS	RESERVA TERRITORIAL ESTADO DE MÉXICO	CALLE 15 ESQUINA CON 3RA. AV. COL. ESTADO DE MÉXICO	NEZAHUALCÓYOTL	22.01 METROS CON 3REA. AV.	DOS LÍNEAS: L1: 7.15 METROS L2:14.95 CON LICONSA Y ESC. PREPARATORIA OFICIAL 299	16.92 METROS CON CALLE 15	25.12 METROS CON ESC. SEC. FED. LIC. AGUSTÍN YÁÑEZ	432.56 M2	S/D	0	0	RESERVA TERRITORIAL EDO. DE MEX.	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870219301	380,310.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	PREDIO RECUPERADO MAYO 2019
193	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OFICINAS DEL H. AYUNTAMIENTO (COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL Y SUBDIRECCION DE ORGANIZACIÓN Y METODOS)	CALLE BARCA DE ORO # 85. COL. AURORA SUR BENITO JUÁREZ	NEZAHUALCÓYOTL	17.00 METROS CON PREDIOS PARTICULARES LOTE CUARENTA Y DOS	17.00 METROS CON PREDIOS PARTICULARES LOTE 40.	9.05 METROS CON PREDIOS PARTICULARES LOTE 8.	9.05 METROS CON CALLE BARCA DE ORO.	153.00M2	350.85M2	12/06/200	####	OFICINAS	ESCRITURA	3004	00031696	0870405440	8,081,112.00	COMPRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
194	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES		CALLE CABALLO BAYO 121 COL. AURORA PRIMERA SECCION BENITO JUÁREZ	NEZAHUALCÓYOTL	17.00 METROS CON PREDIOS PARTICULARES 123-B	17.00 METROS CON PREDIOS PARTICULARES 119	9.00 METROS CON PREDIOS PARTICULARES	9.00 METROS CON CALLE CABALLO BAYO	153.00M2	297.05M2	08/02/2000	####	OFICINAS	ESCRITURA	3003	0	0870421934	4,147,818.00	COMPRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
195	1230	1231	TERRENOS	PREDIO DEL AYUNTAMIENTO CD. LAGO	CALLE LAGO MUSTER SIN NÚMERO, ESQUINA CALLE LAGO ZUMPANGO. COL. CIUDAD LAGO	NEZAHUALCÓYOTL	10.00 METROS CON ZONA HABITACIONAL	10.00 METROS CON CALLE LAGO MUSTER	20.00 METROS CON CALLE LAGO ZUMPANGO	20.00 METROS CON ZONA HABITACIONAL	200.00 M2	M2	07/04/1989	####	PREDIO DEL H. AYUNTAMIENTO	ESCRITURA	54	0	0870843913	243,772.00	COMPRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
196	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ESCULTURA DE BRONCE NEZAHUALCÓYOTL (YA NO EXISTE)	AV. BLVD. DE LOS CONTINENTES ESQUINA CON AV. CENTRAL COL. BOSQUES DE ARAGÓN	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	M2	M2	0	0	S/D	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	S/D	S/D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE PROPONDRA AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES LA BAJA DE ESTA CÉDULA. LA ESCULTURA NUNCA FUE LOCALIZADA
197	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CANCELADO	S/D	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	M2	M2	0	0	CANCELADO			0		S/D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CANCELADO
198	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DEPORTIVO, GIMNASIO LÁZARO CÁRDENAS	CALLE PUEBLA ESQUINA CDA. DE NIÑOS HEROES COL. AMPANT	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	S/D	S/D	S/D	M2	M2	0	0	GIMNASIO	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870133668	4,452,219.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE PROPONDRA AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES LA BAJA DE LA CEDULA 198 YA QUE ES EL MISMO INMUEBLE DE LA CÉDULA LA 132.

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO [X] / ODAS [ ] / DIF [ ] / IMCUFIDE [ ] / OTROS [ ]

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
RUBL				NOMBRE			MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE	SUPERFICIE	FECHA DE	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
PROD.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	(M2)	CONSTRUIDA (M2)	ADQUISICIÓN									TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
199	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BUSTO DE BRONCE A VICENTE GUERRERO	SOBRE CAMELLON DE AVENIDA SOR JUANA INES DE LA CRUZ, Y AVENIDA CHIMALHUACAN COLONIA AURORA SUR (BENITO JUAREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	1.00 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	1.00 METROS CON CAMELLÓN	1.20 METROS CON AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	1.20 METROS CON AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	1.20M2	1.20 M2	0	0	BUSTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	S/D	56,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE PROPONDRA AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES SU BAJA DEBIDO A QUE NUNCA FUE ENCONTRADO
200	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ALMACÉN DE CFE AV. LAS TORRES.	AV. DE LAS TORRES S/N, COL. AMPLIACION GRAL. JOSÉ VICENTE VILLADA	NEZAHUALCÓYOTL	40.92 METROS CON ANDADOR	43.60 METROS CON ANDADOR	85.22 METROS CALLE SANTA ROSA	85.50 METROS CON AV. DE LAS TORRES	3,607.31M2	M2	10/02/1998	0	ALMACEN	ESCRITURA	3950	0	0870445601	10,921,930.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	SE ENCUENTRA INVADIDO NO PERMITIERON TOMAR MEDIDAS INTERNAS.
201	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PARQUE RECREATIVO EL BARQUITO	CAMELLON DE AV. CHIMALHUACAN ESQUINA CON AV. CUAUHTEMOC COL. ESTADO DE MEXICO	NEZAHUALCÓYOTL	27.95 METROS CON AV. CHIMALHUCACÁN	29.70 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN	16.40 METROS CON AV. CUAUHTÉMOC	16.38 METROS CON AV. CUAUHTÉMOC.	543.98 M2	50.04 M2	0	0	PARQUE RECREATIVO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870265801	3,600,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
202	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PARQUE RECREATIVO Y ACUATICO EL PULPO	SOBRE CAMELLÓN DE AV. PANTITLAN ENTRE CALLE ALCANCERIA Y CALLE TEXAPAN COL. PORFIRIO DIAZ	NEZAHUALCÓYOTL	77.30 METROS CON AV. PANTITLÁN	77.36 METROS CON AV. PANTITLÁN	16.35 METROS CON CAMELLÓN DE AV. PANTITLÁN.	16.20 METROS CON RETORNO	1,273.60 M2	243.88 M2	0	0	PARQUE RECREATIVO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870173202	3,645,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
203	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL MANUEL PAVÓN	CALLE MARIO ENTRE AV. TEXCOCO Y CALLE MANUEL BERNAL COL. PAVÓN, SECC. SILVIA	NEZAHUALCÓYOTL	17.00 METROS CON HABITACIONAL	17.00 METROS CON HABITACIONAL	8.00 METROS CON HABITACIONAL	8.00 METROS CON CALLE MARIO	136.00M2	257.20M2	0	0	BIBLIOTECA PUBLICA MPAL.	EN REVISIÓN DE ESTATUA DE ESCITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN DE ESTATUA DE ESCITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870118422	2,361,105.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
204	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL ING. HEBERTO CASTILLO MARTÍNEZ	CALLE OTE. 20 S/N., ENTRE AV. PANTITLÁN Y CALLE SUR 1 COL. REFORMA A SECC. 1RA.	NEZAHUALCÓYOTL	TRES LÍNEAS: L1: 5.16 METROS. L2: 6.05 METROS CON ALBERCA SEMI OLÍMPICA REFORMA. L3: 8.70 METROS CON LICONSA	20.92 METROS CON ESC. PRIM FEDERALIZADA NEZAHUALCÓYOTL.	DOS LÍNEAS: L1: 6.51 METROS CENTRO MUNICIPAL DE CAPACITACIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA. L2:13.27 METROS CON ALBERCA SEMI OLÍMPICA	DOS LÍNEAS: L1: 9.52 METROS CON CENTRO DE CAPACITACIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA. L2: 7.55 METROS CON CALLE ORIENTE 20.	278.00M2	279.00M2	04/08/1997	0	BIBLIOTECA PUBLICA MPAL.	ESCRITURA	14347	0	0870865605	16,526,333.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
205	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PRISMA DE BIENVENIDA	SOBRE EL CAMELLÓN DE AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ Y AV. TEXCOCO COL. METROPOLITANA 2DA SECCIÓN	NEZAHUALCÓYOTL	S/D	12.35 METROS CON AV. TEXCOCO	12.35 METROS CON AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	12.35 METROS CON AV. SOR JUAN INÉS DE LA CRUZ	66.04M2	1.36M2	0	0	MONUMENTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870760501	56,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
206	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PRISMA DE BIENVENIDA	SOBRE EL CAMELLÓN DE LA AV. VALLE DE ZAMBESI ENTRE CALLE VALLE ALTO Y CALLE VALLE DE LAS AMAZONAS. COL. VALLE DE ARAGÓN 1RA SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	15.60 METROS CON AV. VALLE DE ZAMBESI	15.60 METROS CON AV. VALLE DE ZAMBESI	S/D	15.60 METROS CON CAMELLÓN	105.37M2	1.40M2	0	0	MONUMENTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870350201	56,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
207	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CASA DE CULTURA CD. LAGO	CALLE LAGO MUSTER ESQUINA CON AV. AEROPUERTO COL. CIUDAD LAGO	NEZAHUALCÓYOTL	20.15 METROS CON LOTE HABITACIONAL	20.10 METROS CON CALLE LAGO MUSTER	20.00 METROS CON PREDIO PARTICULAR	20.00 METROS CON AV. AEROPUERTO	402.70 M2	410.35M2	07/12/1988	0	CASA DE CULTURA	ESCRITURA	5253	0	0870843913	243,772.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
208	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL 20 DE NOVIEMBRE	AV. BLVD. PRADOS DE ARAGÓN Y BLVD PRADOS DE PIRULES S/N COL. PRADOS DE ARAGÓN	NEZAHUALCÓYOTL	39.70 METROS CON ZONA HABITACIONAL Y COL. 15 DE FEBRERO	37.15 METROS CON AVENIDA BLVD. PRADOS DE ARAGÓN	27.30 METROS CON ZONA HABITACIONAL	23.74 METROS , CON RECICLADORA Y ZONA HABITACIONAL	949.07 M2	2,129.55M2	0	0	MERCADO PUBLICO	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870862601	2,062,542.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
209	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN AL MALTRATO Y LA FAMILIA	CALLE CABALLO BAYO NO.147 COL. AURORA 1ERA SECCION BENITO JUÁREZ	NEZAHUALCÓYOTL	16.95 METROS CON PREDIOS PARTICULARES N149	16.97 METROS CON PREDIOS PARTICULARES N 145	9.00 METROS CON PREDIO PARTICULAR	9.00 METROS CON CALLE CABALLO BAYO	153.57 M2	M2	0	0	OFICINAS	EN INVESTIGACIÓN DE ESTATUS DE ESCRITURAS (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	EN REVISIÓN ESTATUS DE ESCRITURA (IFREM, CATASTRO Y OBRAS PÚBLICAS).	0	0870421938	4,147,818.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO PERMITIERON EL ACCESO POR LO TANTO NO SE PUEDE CALCULAR LA SUPERFICIE CONSTRUIDA. SE ENCUENTRA EN JUICIO

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL

2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO: X; ODAS; DIF; IMCUFIDE; OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM.			NOMBRE	NOMBRE			MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE	SUPERFICIE	FECHA DE	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	DE LA CUENTA	DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	(M2)	CONSTRUIDA (M2)	ADQUISICIÓN									TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
210	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CUADRO Y LITOGRAFÍA DE RAÚL ANGUIANO	AV. CHIMALHUACÁN ENTRE CALLE CABALLO BAYO Y CALLE FAISÁN, (INTERIOR DEL PALACIO MUNICIPAL PLANTA BAJA) COLONIA AURORA 1ERA SECCION (BENITO JUAREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	2 CUADROS DE 1.07 M X 0.76 M	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	0	0	CUADROS	0	0	0	0870445501	256,354.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE PROPONDRA AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES SU RECLASIFICACIÓN POR SU NATURALEZA. PUEDEN UBICARSE DENTRO DE LOS BIENES MUEBLES.
211	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	LIENZO DEL REY NEZAHUALCÓYOTL	AV. CHIMALHUACÁN ENTRE CALLE CABALLO BAYO Y CALLE FAISÁN, (INTERIOR DEL PALACIO MUNICIPAL PLANTA BAJA) COLONIA AURORA 1ERA SECCION (BENITO JUAREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	LIENZO 3.80 M X 8.35 M	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	0	0	CUADRO	0	0	0	0870445502	223,032.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE PROPONDRA AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES SU RECLASIFICACIÓN POR SU NATURALEZA. PUEDEN UBICARSE DENTRO DE LOS BIENES MUEBLES.
212	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PLAZA DE DERECHOS HUMANOS	SOBRE CAMELLON DE AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ S/N. Y AV. PANTITLÁN COL. EVOLUCIÓN	NEZAHUALCÓYOTL	14.10 METROS CON AV. PANTITLÁN	14.10 METROS CON AV. PANTITLÁN	15.40 METROS CON CAMELLÓN	15.40 METROS CON PLAZA Y AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ.	208.69M2	9.50 M2	0	0	PLAZA	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	870757504	626,010.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
213	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DEPORTIVO MUNICIPAL LA PERLA	CALLE ÁLAMOS S/N., ENTRE CALLE CICLAMORES Y CALLE EUCALIPTO, COL. LA PERLA	NEZAHUALCÓYOTL	49.00 METROS CON CALLE ALAMOS.	49.00 METROS CON ESCUELA PRIMARIA VICENTE GUERRERO Y PARROQUIA.	59.50 METROS CON ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA.	59.50 METROS CON ESCUELA PRIMARIA VICENTE GUERRERO.	2,692.58 M2	2,238.03M2	11/06/1996	0	DEPORTIVO PUBLICO	ESCRITURA	14358	0	0870649208	32,468,327.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
214	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ESCUELA PREPARATORIA NO. 82 JOSÉ E. REVUELTAS	CALLE SANTA ROSA SIN NUMERO, ESQUINA CON ANDADOR, COL. AMP. VICENTE VILLADA	NEZAHUALCÓYOTL	34.02 METROS CON ANDADOR	33.65 METROS CON ANDADOR	75.92 METROS CON ESC. PRIM. JIMÉNEZ CANTÚ	76.20 METROS CON CALLE SANTA ROSA	2,573.49M2	2,956.42M2	10/02/1998	0	ESCUELA	ESCRITURA	3950	0	870753002	15,871,629.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE ENCUENTRA INVADIDA POR UPREZ.
215	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MONUMENTO AL CARRO	SOBRE CAMELLON DE AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ ENTRE AV. PANTITLÁN Y CALLE GLORIETA DE BUCARELLI COL. METROPOLITANA 2DA SECCION	NEZAHUALCÓYOTL	1.56 METROS CON CAMELLÓN	1.56 METROS CAMELLÓN	3.15 METROS CON AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, CUERPO ORIENTE.	3.15 METROS CON AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, CUERPO PONIENTE.	4.91M2	4.91M2	0	0	MONUMENTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	0870760201	56,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
216	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MONUMENTO A LA SÁVILA SECA	SOBRE CAMELLON DE AV. PANTITLÁN A LA ALTURA DE LA CALLE RAFAEL DELGADO, COL. MÉXICO 2DA SECC.	NEZAHUALCÓYOTL	TRES LÍNEAS: L1:6.00 METROS. L2: 2.00 METROS. L3: 2.00 METROS CON AV. PANTITLÁN, CUERPO NORTE.	TRES LÍNEAS: L1:6.00 METROS. L2: 2.00 METROS. L3: 2.00 METROS CON AV. PANTITLÁN, CUERPO SUR.	6.00 METROS CON CAMELLÓN	6.00 METROS CON ESPACIO RECREATIVO.	92.00M2	1.54M2	0	0	MONUMENTO	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	08701720802	276,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
217	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EL CASTILLITO (CASA DE CULTURA Y SUBDIRECCION DE CULTURA)	SOBRE EL CAMELLÓN DE AV. CHIMALHUACÁN S/N, A ALTURA CALLE CLAVELERO Y CALLE FLORES MEXICANAS, COL. AURORA (BENITO JUÁREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	65.00 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN CUERPO NORTE.	65.30 METROS CON AV. CHIMALHUACÁN CUERPO SUR.	34.05 METROS CON CAMELLÓN	34.30 METROS CON CAMELLÓN	2,226.18 M2	317.42M2	0	0	OFICINAS	VÍA PÚBLICA	VÍA PÚBLICA	0	870596202	3,858,029.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
218	1230	1231	TERRENOS	PARQUE DE PUEBLO	CALLE LINDAVISTA Y SAN ESTEBAN ENTRE CALLE SARA GARCÍA Y CALLE GLORIETA DE COLON, COL. AMPL. VICENTE VILLADA	NEZAHUALCÓYOTL	CUATRO LÍNEAS: L1: 408.68 METROS CON CALLE SARA GARCÍA, L2: 58.45 METROS, L3: 20.97 METROS. L4:4.92 METROS CON DEPORTIVO NEZAHUALCÓYOTL	487.75 METROS CON CALLE GLORIETA DE COLON	DOS LÍNEAS: L1: 169.66 METROS CON CALLE LINDAVISTA. L2:33.19 CON DEPORTIVO NEZAHUALCÓYOTL	TRES LÍNEAS:L1: 120.62 METROS. L2:5.53 METROS CON DEPORTIVO NEZAHUALCÓYOTL. L3: 82.37 METROS CON CALLE SAN ESTEBAN	73,207.71M2	4,425.35M2	22/12/1995		ZOOLOGICO	ESCRITURA	14510	0	870727801	136,501,566.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
219	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO PREVENCIÓN Y ATENCIÓN AL MALTRATO Y LA FAMELIA	AV. NEZAHUALPILLI # 202 ENTRE CALLE OAXACA Y CALLE QUETZALCOATL COL.JUAREZ PANTITLAN (SAN MATEITO I	NEZAHUALCÓYOTL	56.25 METROS, CALLE QUETZALCOATL	58.00 METROS CON CALLE CDA. DE OAXACA	50.00 METROS CON AV. NEZAHUALPILLI	49.85 METROS CON ZONA HABITACIONAL Y CALLE 23	2,851.97M2	753.62M2	14/08/1982	#####	OFICINAS	ESCRITURA	15515	0	870126601	9,581,895.00	DONACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
220	1230	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	4 PREDIOS DE VERGELITO	CALLE EL VERGELITO NO. 435. LOTES 6,7,8,9,MZ 193 COL. AURORA SEGUNDA SECCION (BENITO JUAREZ)	NEZAHUALCÓYOTL	17.00 METROS CON LOTE 5 DE LA MISMA MANZANA.	17.00 METROS LOTE 10 MISMA MANZANA.	36.00 METROS LOTE 31, 32 ,33 Y 34	36.00 METROS CON CALLE EL VERGELITO	612.00 M2	0.0 M2	10/02/1982	0	BALDIO	ESCRITURA	811	00051314	0870543343	2,105,658.00	COMPRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ESTACIONAMIENTOO DEL PARQUE ACUATICO.

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: NEZAHUALCÓYOTL
2.- NUMERO: 087

3.- MUNICIPIO [X] / ODAS / DIF / IMCUFIDE / OTROS

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
																			TOTAL	3,368,867,113.30										

LIC. ADOLFO CERQUEDA REBOLLO
PRESIDENTE MUNICIPAL

PRESIDENCIA
GOBIERNO DE NEZAHUALCÓYOTL 2022 - 2024

MTRA. MARIA FARINKA RENDON SANCHEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
GOBIERNO DE NEZAHUALCÓYOTL 2022 - 2024

L.C.P. SONIA LÓPEZ HERRERA
TESORERO MUNICIPAL

TESORERÍA
GOBIERNO DE NEZAHUALCÓYOTL 2022 - 2024

C.P. ALEJANDRO BARRIOS ADAME
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

CONTRALORÍA INTERNA
GOBIERNO DE NEZAHUALCÓYOTL 2022 - 2024

Notas:

1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales
2) Respecto al valor de adquisición y valor catastral el formato a utilizar será de número, en caso de no cumplir con este requerimiento se considerará como no presentado